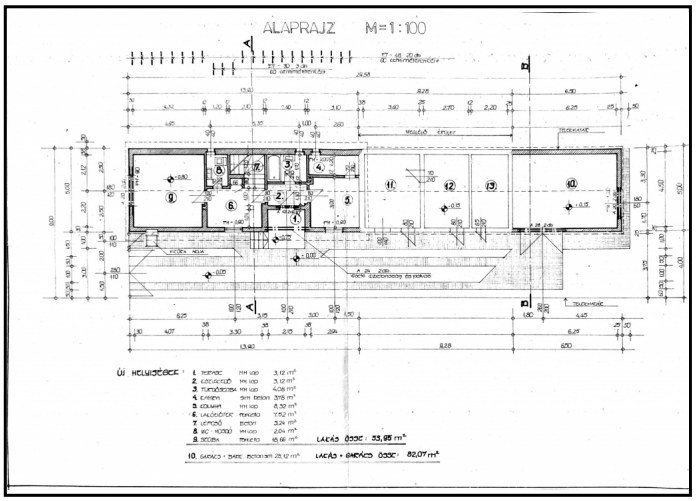
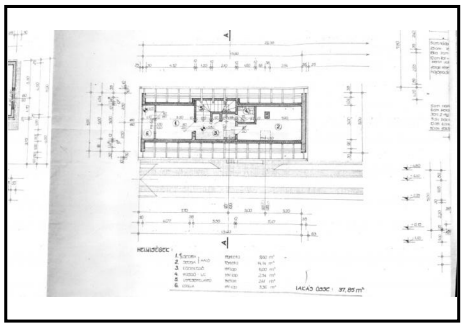
Boár Christian
+36-30-265-5243
c.boar@gdn-ingatlan.hu

Baranya megye, Cserkút,	21026_gimp	403 nm	55 nm	**29.5 M Ft**











JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:		Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMűVEK			
Víz:	Telken	Gáz:	Telken
Villany:	Telken	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE	Pécs mellett Cserkúton eladóvá vált egy családi ház. A ház kívülről szép állapotú, rendezett, csendes, parkosított, családias környezetben helyezkedik el. Összközműves, a lakott rész 55 nm fűtése gázkonvektorokkal történik, mely némi korszerűsítésre szorul. A szobában fa kandalló, ami rásegít a fűtésre. Új műanyag nyílászáróknak és redőnyöknek köszönhetően biztosítja a hideg hónapokban is a meleget. A teljes tető szerkezet az elmúlt hónapban került cserére így lehetővé téve a tetőtéri beépítést. A telek 400m2, Az épülethez szervesen kapcsolódik két kis melléképület, melyek tárolóként funkcionálnak. A melléképületek belmagassága 2,1-2.2 m. Felújításra szorulnak, akár kialakítható garázs is. Az egyszintes lakótérben kialakításra került egy konyha, kamrával, közlekedő, fürdő és különálló WC helység, illetve egy

belső azonosító: 328120