1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Pest megye, Taksony,	2104_rid	519 nm	128 nm	**48.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Telken
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Családok figyelem! Taksony központjában, kis forgalmú, csendes, aszfaltozott utcában, kitűnő adottságokkal rendelkező, 128 m2 hasznos alapterületű (bruttó 160 m2), betonfödémes, téglaépítésű családi ház, 519 m2-es telekkel eladó. A ház teljes terjedelmében alápincézett, beton alapra, beton födémmel, téglából épült, palával fedett. Tetőtér beépítése lehetséges, a tetőtérben az épület utcafronti homlokzatán található egy erkély is. Található benne 3 szoba, egy hatalmas nappali, fürdőszoba WC-vel, külön WC, gardrób, konyha, ebédlő, kamra, közlekedő helyiség. Elektromos kapu. A pincében található egy garázs is.

A ház 1978-ban épült, 1984-ben bővítésen esett át, az utolsó teljes körű felújítás 2002-ben történt.
Kétrétegű üvegezéssel ellátott régi típusú fa nyílászárók redőnnyel ellátva. A ház fűtése a pincében található vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, a hő leadás radiátorokkal történik. Három fázis, valamint éjszakai áram szolgáltatás bekötve. A meleg víz előállítása elektromos bojlerral történik. A kertben gázcsonk található, így igény szerint gázfűtés is kialakítható. A házban található helyiségek a szobákat kivéve járólappal, a szobák padlószőnyeggel burkoltak. A kertben található egy házi vízművel ellátott fúrt kút is, amiről a kert locsolása megoldható.

A ház nagyszerű lehetőség arra, hogy egy család remek otthonává váljon.
Központi elhelyezkedésének köszönhetően minden egy karnyújtásnyira található tőle.
A közelben számtalan bevásárlási lehetőség található, élelmiszerbolt, hentes, zöldséges, pékség, dohánybolt, gyógyszertár, étterem, cukrászda, stb. A közelben van általános iskola, polgármesteri hivatal. Kitűnő tömegközlekedési lehetőségek, 5 perc sétára található a a helyi, és helyközi járat buszmegállója. Busszal a Dunaharaszti HÉV megálló kb. 10 perc alatt elérhető.

belső azonosító: -