Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

| **Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,** | 2108_dotimp | 49 nm | **19,9M Ft** |
|---|---|---|---|





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **téglalakás** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| | Komfort fokozat: | Komfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| | Fűtési mód: | távfűtés egyedi méréssel | Hányadik emeleten van? | 3. |
| | Energetikai besorolás: | - nem meghatározott - | Tájolás: | . |
| | Építés éve: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| | Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| | Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Jó |
| | Lift: | Nincs adat | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Az ideális városközponti, mégis zöldövezeti, eredeti tégla lakás!

A Dot-Ing Ingatlaniroda eladásra kínálja Tatabánya Újváros parkosított részén, az Aradi vértanúk terén található 4 emeletes tömb 3. emeletén, 2 szobás, 49 nm-es, erkélyes lakását.
Központiságát tekintve szinte minden egy helyen megtalálható: gyógyszertár,óvoda ,iskola, bevásárló központok, vasútállomás, buszvégállomás,stb.
A lakást tágas,világos terek jellemzik,jó kialakítással. Állapotát tekintve szinte kifogástalan állapotban van minden. 2021-es felújítások közt szerepelt az ablakok cseréje, amik prémium minőségűek lettek, 3 rétegű üvegezéssel, a beltéri ajtók,ajtófélfák mázolása. Szintén friss a festés, a kaputelefon,kapcsolók,valamint a fürdőszobai mosdókagyló cseréje, a kád és csapok körüli sziloplaszt. Korábbi felújítás alkalmával történt meg 2015-ben a biztonsági bejárati ajtó, burkolatok, teljes vízvezeték cseréje, fűtésrendszer korszerűsítése az épületben, ezáltal költségmegosztókkal szerelt új radiátorokat is kapott az ingatlan.
Külön értéke a lakásnak,hogy a korábban kamraként szolgáló helységbe a jelenlegi tulajdonosai szintén bekötötték a vízrendszert, így vendég wc-nek kézmosóval, vagy egy kisebb mosókonyhának is tökéletesen kialakítható. Szobái egymásból nyílóak.
Középső lakásként a fűtéskorszerűsítésnek és a jó minőségű nyílászáróknak,valamint a régi,vastag tégla falaknak köszönhetően kedvező fűtésszámla érkezik, ami a leghidegebb hónapokban 22.000 Ft melegvízzel együtt, nyáron pedig tizenezer melegvíz használattól függően. Közös költsége 7720 Ft.
Saját tároló tartozik a lakáshoz a pincében.
Üres, tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető!
Összegezve tehát, ha jó helyen, kedvező paraméterekkel rendelkező, értékálló lakást keres,akkor máris megtalálta!

Érdeklődni: Telek Bernadett 06703677606

belső azonosító: 6281