1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Háros, Szilvafa utca	2128_rid	2581 nm	14.9M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	1210214	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Utcában	Gáz:	Nincs	
	Villany:	Utcában	Csatorna:	Utcában	
EGYÉB	Útburkolat:	Föld	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csepelen a Szilvafa utcában 2581 m2-es telek eladó. Az ingatlan Mk/H-1 építési övezetben található, szántó művelési ágban van, szabályos téglalap alakú. Az övezetben a beépíthetőség mértéke 3%, tehát egy 77,4 m2 alapterületű ház építhető rá, valamint a tetőtér is beépíthető. Terepszint alatti legnagyobb beépíthetősége 10% (258 m2-es pince, vagy szuterén alakítható ki). Az utcában a gázon kívül minden közmű megtalálható (villany, víz, csatorna), valamint internet, és kábel TV szolgáltatás is van. A telek közvetlen környezetében lakóházak vannak. ???? ? A telek a Csepeli úttól kb. 400 méterre van, buszmegálló kb. 500 méterre, az M0-ás felhajtó kb. 1,5 km-re található.

A telek irányára: 14,9 MFt

Amennyiben a hirdetés felkeltette figyelmét, bővebb tájékoztatásért kérem, hívjon bizalommal.

Cégünk ügyvédje jogi tanácsadással rendelkezésre áll.
Várjuk megtisztelő hívását!
A Facebookon is keressen minket, napi híreink megtekintéséhez!

belső azonosító: -