Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. 1/2

Heves megye, Eger, Belváros, Szálloda utca	213_ipe	70 nm	**29.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	2.7 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Egerben, a Szálloda utcában egy 70 négyzetméteres, 3+1 félszobás, 3. emeleti, erkélyes lakás. A lakás egy 16 lakásos, téglaépítésű, szigetelt társasház felső emeletén helyezkedik el, kilátással a parkra és a Bazilikára. A folyosóról jobbra nyílik egy kamra, fürdőszoba, külön wc, szemben a nappali, melyből az erkélyes hálószobába jutunk. Továbbhaladva a félszobába, innen a konyhába jutunk. A folyosó végén egy újabb, külön bejáratú szoba található. Az alagsorban egy közös, valamint egy saját tároló is rendelkezésre áll. A lakás az épület sarkán helyezkedik el, így körbenapozott, világos. A fűtés gázkonvektoros, a melegvizet is gázkazán biztosítja. Az ingatlan megkímélt, de eredeti állapotú, szükség szerint felújítást igényel. A fa ablakokat 4 éve felújították. A szobák parkettásak, a vizes helyiségek járólaposak.
A belváros, az Érsekkert, strandfürdő közelsége miatt kiváló lehetőség lehet befektetésre is.

belső azonosító: -