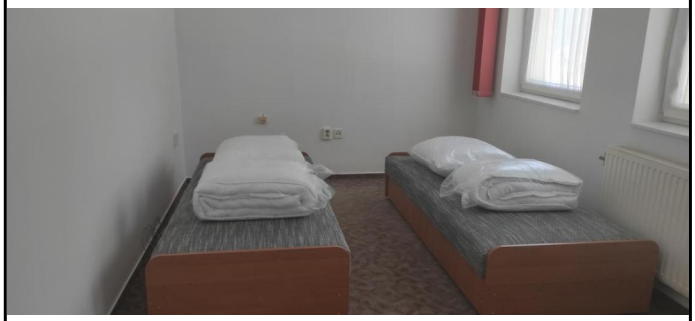
Nagy Edit
06-30-622-6317
nagy.edit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Komárom,	2131_dotimp	1800 nm	1050 nm	**210M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	16	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

GYORSAN MEGTÉRÜLŐ, PÁRATLAN BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG A PIACON EGYEDÜLÁLLÓ, TÖBB CÉLÚ HASZNOSÍTÁSRA ALKALMAS INGATLAN FORMÁJÁBAN A VÁROS ZÖLDÖVEZETÉBEN!
-LAKÁSOK?
-IRODÁK?
-MUNKÁSSZÁLLÓ?
-SPORTKOMPLEXUM?
-RAKTÁR? IGEN MINDEZ EGY HELYEN, EGY ÉPÜLETBEN!

A Komáromi Dot-ing ingatlan- és hiteliroda kínálatában eladó Komárom zöldövezeti, mégis frekventált részén, jó közlekedési pontban, a Komárom – koppánymonostori ipari parktól mindössze 1,5 km-re, az 1. számú főúttól kb. 500 méterre elhelyezkedő, mintegy 1050 nm hasznos alapterületű, földszint és emelet kialakítású, többcélú hasznosításra alkalmas, összesen 6 épületrészből álló (irodaház, munkásszálló, sportkomplexum, lakások) akár épületrészenként eltérő funkciónak is megfelelő ingatlan.

A közel 1.800 m2-es telken fekvő, az 1970-es években épült, „L” alakú épület részben alápincézett. Alapozása beton sávalap, teherhordó szerkezete tégla. A födém előre gyártott vasbeton szerkezet. A tető faszerkezetű, összetett nyeregtető cserépfedéssel (10 éve felújították). A nyílászárók műanyag szerkezetűek. Fűtéséről gázkazán gondoskodik, épületrészenként saját mérőórákkal. Az épületben kiépített a központi klíma- és riasztórendszer. Az ingatlan körül megfelelő számú, ingyenes parkolóhelyek vannak kialakítva.
1. épületrész:
A jobb oldali szárny 96 m2-es külön bejáratú épületrészében közlekedő, 3 külön nyíló szoba, konyha, 2 vizesblokk (mosdó,

belső azonosító: 6298