Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Pest megye, Budaörs, Törökugrató	214_pi	892 nm	174 nm	**96.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2005	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs egyik legszebb részén, Törökugrató - dűlőn eladó 4+2 félszobás önálló 2 szintes 174 nm-s családi ház, 892 nm-es telken.
A családi ház 2005 ben épült és nagyon jó állapotú és egyedi örök panorámával rendelkező összközműves ingatlan.
A telek már már vadregényes hangulatot idéző lépcsőzetes kert kialakítású, buja gyönyörű rendezett kerttel.

A családi ház földszinti része a bejárati utca szinthez képest néhány lépcsőfokkal lefelé helyezkedik el.
A családi ház összes 3 fürdőszobával (2 zuhanyfülkés- wc-vel, 1 kádas kialakítású -wc-vel + 1 különálló wc kézmosóval) került kialakításra.
A fsz-ti szinten : óriás nagy 33 nm-s nappaliból közvetlen kijárás biztosított az L alakú 25 nm-s teraszra ahonnan fantasztikus panoráma tárul elénk.
Ezen a szinten található a gépesített- beépített külön konyha, ebédlő, dolgozó szoba egy külön WC-kézmosóval, egy gardrób, egy kamra. Az előszobából nyílik, de külön bejáratként is funkcionálható 1 szoba + egy zuhanyzós fürdőszoba wc-vel ami vendégszobának is kiváló.
A földszint padlófűtéses, míg az emeleti szint, azaz emelt tetőtéri szint, radiátoros fűtésű.
Emeleti szinten: extra nagy 33 nm-s háló szoba lett kialakítva amiből kijuthatunk az 5 nm-s erkélyünkre és lélegzetelállító panorámába gyönyörködhetünk. Ez a szoba akár két hálószobává alakítható.
a másik hálószoba 13,5 nm-s parkettás burkolatú, továbbá a 8 nm-s gardrób helységgel és egy tágas előszobával, sarokkádas fürdőszoba - wc-vel kialakított.
Erről a szintről közelíthetjük meg a 18 nm-s garázst.
A garázson kívül még 2 autónak felszíni beállás biztosított.
A fűtést és a meleg vizet egy kombi gáz kazán biztosítja .

belső azonosító: -