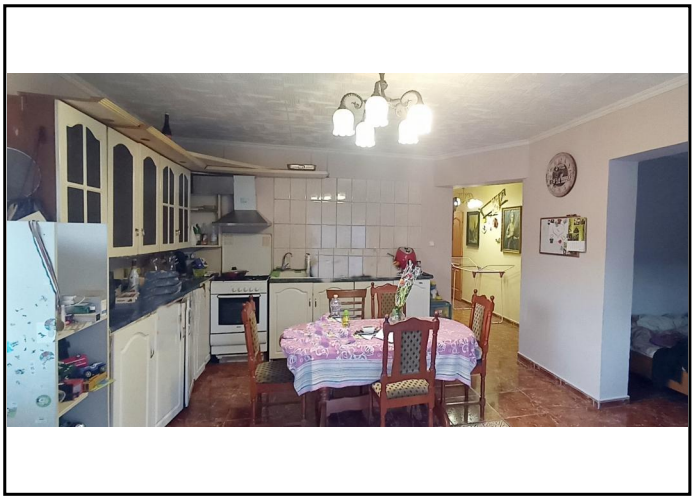
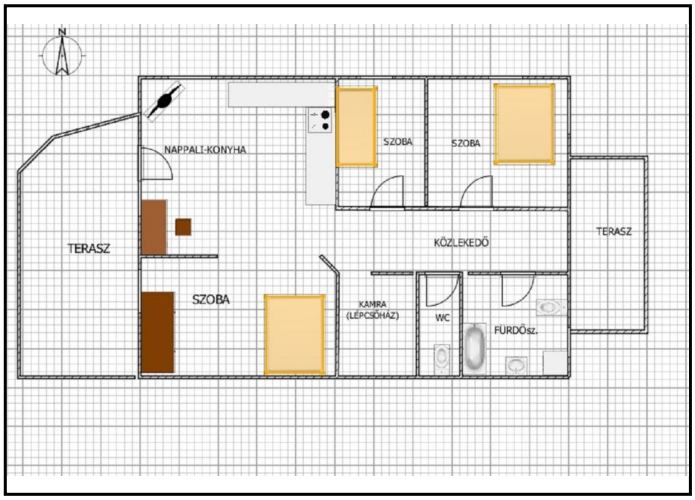
körgyűrű

2316 Tököl, Duna u. 5/3.

Tarcsa Csordás Szilvia
06-30-757-6863
tcs.szilvia@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Dunapart	215_kg	358 nm	92 nm	**55.5M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.5 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2004	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklós kedvelt lakóövezetében, a Ráckevei-(Soroksár) Dunaág, parti sétányától 5 percre átmenő forgalomtól mentes, csendes zsákutca végén 2004-ben épült, 92 nm alapterületű, 6 nm és egy 30 nm nyitott terasszal, tetőtér beépítési lehetőséggel rendelkező, felújítandó ikerház eladó. Telekterület 358 nm.

Az ingatlan nappali, amerikai konyha, 2 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, külön WC, tároló helyiségekből áll.
A tároló rész tetőtér beépítés esetén lépcsőfeljáró kialakítására alkalmas.
Az ikerház másik felének tetőtere már beépítésre került, ahol 2 csodálatosan szép világos, nagyméretű szobát alakítottak ki.
De a tetőtér mérete lehetővé teszi 3 kisebb szoba, vagy akár egy kisebb fürdőszoba kiépítését is.
A ház tégla építésű, cserépfedésű, külső homlokzata dryvittal szigetelt.
Az ingatlan kétrétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel, felszerelve.
Fűtése, meleg vízellátása gázcirkóval megoldott, a hő leadás radiátorokkal történik.
A szobák laminált padlóval, a nappali és a többi helyiség járólappal burkolt.
A szomszéd lakással a vizesblokkok, a tároló és a nappali fala határos.
A konyhában lévő beépített bútor is a vételár részét képezi.

A kert teljesen körbe kerített, utcafronti részen és a szomszédok felé kőkerítés található, a bejáratnál kis díszkerttel.
A telek méretéből adódóan 2 autó beállására is alkalmas.
A kert többi része füvesített, gyermekes családok részére tökéletesen jó gyermekjátszótér alakítható ki, medence helyezhető el.
A locsolása fúrt kútról megoldott.
A kerti dolgok tárolásának megkönnyítésére könnyűszerkezetes kis kamra helyiség utólag lett kialakítva.

belső azonosító: 0452/2