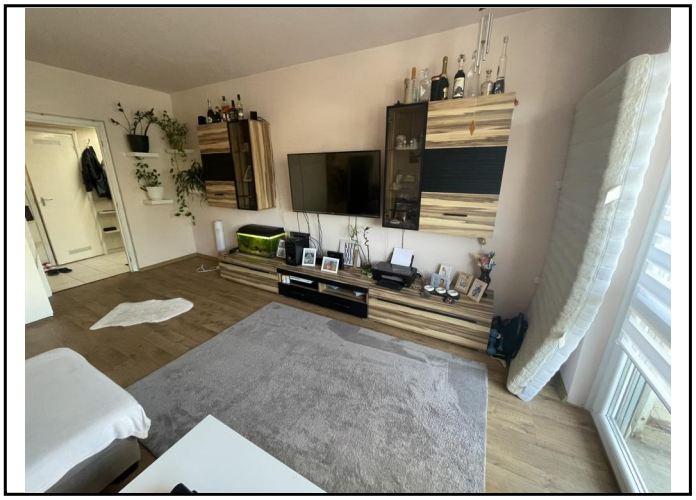
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Erdőalja	2153_rid	58 nm	**39.9M Ft**





JELLEG: **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	12750 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDAPEST XXI. KERÜLET KÖZPONTI RÉSZÉN, A HÉV VÉGÁLLOMASTÓL, ÉS A CSEPEL PLÁZÁTÓL 5 PERC SÉTÁRA, MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY KITŰNŐ LOKÁCIÓVAL ELLÁTOTT RÉSZEN, EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 3 SZOBÁS PANEL LAKÁST.

Csepel központjában, a hév végállomástól 5 perc sétára megvételre kínálok, egy 10 emeletes ház 3. emeletén elhelyezkedő 58m2-es, 3 szobás, gardróbos, klímás, kitünő állapotban lévő, erkélyes panel lakást!
A lakás elosztása kiváló, a szobák teljesen külön nyílnak egymástól.
A lakásban a nyílászárók ki lettek cserélve többrétegű hang, és hőszigetelt műanyag ablakokra, amikre redőny ill. szúnyogháló is fel lett szerelve.
A bejárati ajtót, több ponton záródó biztonsági ajtóra cserélték.
Pár éve a fürdőszoba, és a konyha teljes felújításon esett át.
A lakás kapott egy nagy teljesítményű klímát is, ami az összes szobát lehűti, ami a forró nyári napokon nélkülözhetetlen.
Fűtését tekintve központi távfűtés rendszerrel, radiátorokkal megoldott.
A lakáshoz tartozik egy kis különálló tároló rész.
Keleti fekvésének köszönhetően, a lakás egész nap kellemesen világos.
A ház csendes, nyugodt központi környezetben található.
A lépcsőház rendezett, a lakók csendesek, összetartóak.
Közös költség: 12.750.- Ft.
A parkolás közvetlen a ház előtti parkolóban, ingyenesen megoldott.
A közelben Óvodák, Iskolák, Játszótér, Spar, Gyógyszertár, Csepeli piac stb., amik sétálva is perceken belül megközelíthetőek.
A Csepel Sport pálya, ami a háztól 2 perc sétára található, rengeteg sportolási lehetőséget nyújt a sportolni vágyóknak.
Közlekedés kiváló, hév végállomás 5 perc sétára található, ill. a buszmegállók, is azonnal elérhetőek, ahonnan a szomszédos

belső azonosító: -