Nagy Edit
06-30-622-6317
nagy.edit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Komárom,	2161_dotimp	4000 nm	361 nm	**265M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rejtett ékszerdoboz Komárom város szívében!

A komáromi Dot-ing ingatlan- és hiteliroda kínálatában eladó Komárom belvárosában megbújó csodálatos, nagypolgári stílusú, luxus családi birtok.

A múlt század elején épült, majd 2010-ben teljes körűen felújított ingatlan közel 4.000 nm-es zárt területen helyezkedik el. A gyönyörűen parkosított, ősfás területet körben tömör falazatú, magas téglakerítés védi a kíváncsiskodó tekintetek elől. A birtok személy és kocsibejárón keresztül egyaránt megközelíthető. Az épületet és a kertet íves járdák szegélyezik. A kertben díszes kovácsoltvas szerkezetű, üvegtetős fillagória, az épület két oldalán kisebb – nagyobb teraszok biztosítják a tökéletes pihenést, vagy népes családi-, társasági összejöveteleket. Az épület baloldali teraszán padozatba süllyesztett yakuzzi fokozza a pihenés élményét. A jobb oldali terasz kovácsoltvas szerkezetű, üvegkupolás kialakításával igazi élményt nyújt a kinti közös étkezések során. A lakóházba lépve a látvány szinte felülmúlhatatlan. A mindösszesen 361 nm alapterülettel büszkélkedő lakóház minden helyisége tágas és világos. A jobb oldali teraszról egyenesen a hatalmas nappaliba érkezünk, melynek ékköve az egyedi tervezésű ónix ásványkőburkolatú kandalló beépített hangulatvilágítással. A nappaliból balra egy impozánsan kialakított és berendezett dolgozószoba kapott helyet, mennyezetig érő könyvtárral, rusztikus dolgozó- és egy hatalmas biliárd asztallal. A helyiségben nagy kapacitású mennyezetbe épített légtisztító berendezés gondoskodik a folyamatos friss levegőről. A dolgozó szoba külön külső bejáraton keresztül közvetlenül is megközelíthető. Az épületben további két hálószoba kapott helyet, valamint két külön bejáratú fürdőszoba üvegajtós zuhanyzóval, WC-vel, bidével és pissoárral. A nappalival szemben világos közlekedő, melyen keresztül balra az ebédlő, jobbra pedig két üveg tolóajtón keresztül a konyha kapott helyet. A hatalmas konyhaszigetben, beépített gázfőzőlap és Goggenau típusú Wok főzőlap van. Felette nagy teljesítményű Falmec kürtős páraelszívóval. Az eredeti német prémium

belső azonosító: 6337