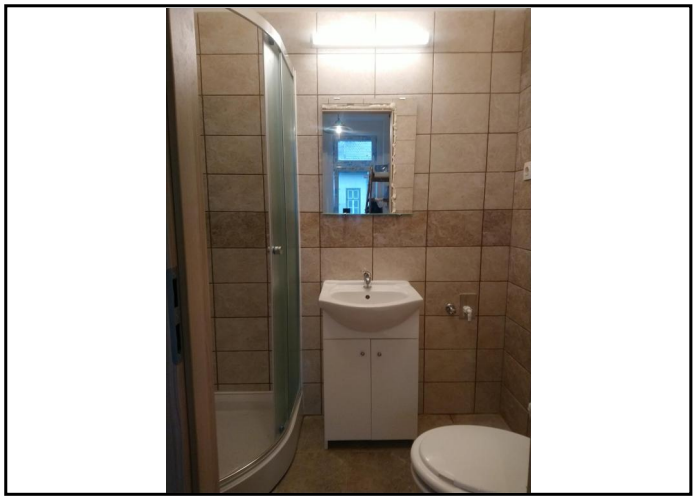
Szalóczy Pál
06-20-326-5787
pal.szaloczy@gmail.com

1093 Budapest, Lónyai u.49.

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Lónyay u.	217_peen	26 nm	**23/23M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
Építés éve:	1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.5 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Lónyay utca-Bakáts utca sarkán teljes felújításon átalakításon átesett világos alacsony rezsijű galériás garzon l eladó. A lakás egy szobából áll,2 db ablaka van egyik a belső udvarra néz a másik a szomszéd ház udvarára ,a konyha is ablakos ami szintén az udvarra néz. A bejárat a lépcsőházból van. Az ablakok elött nincs körfolyósó ezért nem jár el előtte senki Mivel az összes nyílászáró ki lett cserélve az ingatlan alacsony rezsivel működik. A közös költség 7500,-Ft.A ház átlagos állapotú lift sajnos nincs. A lakás tehermentes, önálló hrsz-el rendelkezik 1/1 tulajdon. Azonnal birtokba vehető minden új garanciális.

belső azonosító: -