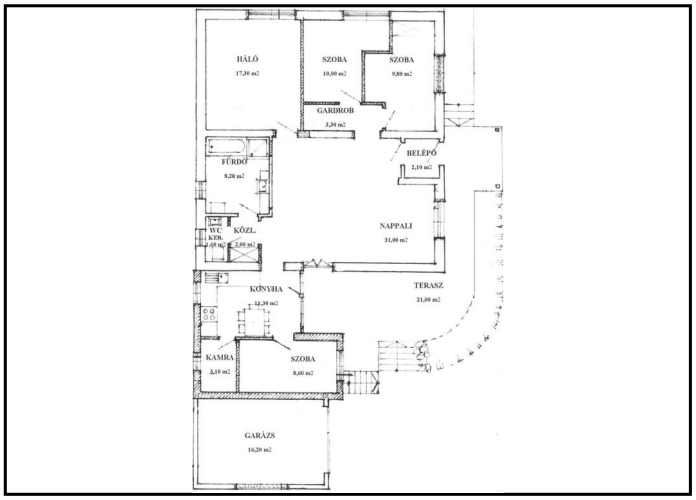
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Városközpont	2173_rid	850 nm	108 nm	**84,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Családok figyelem! Szigetszentmiklós központjában, kis forgalmú, csendes, aszfaltozott utcában, jó állapotú, kitűnő adottságokkal rendelkező, 108,3 m2 hasznos alapterületű, 5 szobás, terasszal (23 m2), garázzsal (16,2 m2), külső lejáraton megközelíthető két helyiségből álló pincével (33 m2) rendelkező, téglaépítésű családi ház, 850 m2-es telekkel eladó.

Az ingatlan nappali, négy szoba, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, konyha, kamra helyiségekből áll.

A ház előtt az udvar térkővel burkolt, a garázs mellet található egy ugyancsak térkővel burkolt fedett felszíni kocsi beálló is. Autóval az udvarra elektromos úszókapun keresztül lehet bejutni, a garázsba billenő garázskapu segíti a bejutást. A ház szépen benapozott, világos. Fűtése, meleg víz ellátása gázcirkóval megoldott, a helyiségekben a hő leadás radiátorokkal történik. A szobák és a nappali parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. A ház betonfödémes, cseréppel fedett, a külső homlokzata, valamint a födém is dryvittal szigetelt. A ház tetőtere beépíthető. Kétrétegű üvegezéssel ellátott műanyag kültéri nyílászárókkal rendelkezik, alumínium redőnnyel felszerelve.

A konyhában lévő beépített konyhabútor, és a gépészet (szagelszívó, beépített elektromos sütő, mikró, gáztűzhely) is a vételár részét képezi. Az ingatlan biztonságáról riasztórendszer gondoskodik.

A szépen rendezett, füvesített, fákkal, bokrokkal, tujákkal beültetett kertben található egy fából készült kerti tároló is. A kertben locsolórendszer lett kiépítve, melynek vízellátása a pincében lévő házi vízművel ellátott fúrt kútról történik.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kitűnő. A ház központi elhelyezkedésének köszönhetően minden egy karnyújtásnyira van tőle. A közelben számtalan üzlet, bevásárlási lehetőség, általános iskola, gimnázium, polgármesteri

belső azonosító: -