Szabó Szilvia
06-70-367-7636
szabo.szilvi@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tata,	2174_dotimp	90 nm	270 nm	**49M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AKÁR CSALÁDI HÁZNAK IS ÁTALAKÍTHATÓ!!
Tatán az Újhegyi rész (Mindszenty tér), évekig élelmiszerboltként működő 270 nm-es, eredetileg üzlethelységként funkcionáló épület eladó.
Napjainkban az Újhegyi rész a virágkorát éri. Egyre többen választják eme kertvárosias környezetet otthonuknak. (Egy utcányira idén adtak át egy 14sorházat magában foglaló lakóparkot is)
Az ingatlan 1975-ben téglafalazattal, lapos tetővel épült 319nm-es telken. Az épület korszerűsítését 5 éve már elkezdték. Ekkor az összes nyílászáró már cserélve lett. Az igény szerinti családi háznak történő átalakításokat, újításokat már csak folytatni kell az új tulajdonosnak.
Az ingatlan teljes közművel rendelkezik. Fűtése gázkazánnal megoldott. (radiátoros hő leadással) Biztonsági rendszerrel kiépített.
Az épület több elkülönített egységből áll. A jelenleg eladó térként funkcionáló helység 120 nm-es, (ami akár egy amerikai konyhás nappalinak alakítható át). Ezentúl pedig van még egy irodahelység, hűtőkamra, két raktárhelyiség, öltöző, vizesblokkos helyiségek, kazánház és további egyéb tároló helyiség. (melyek szobáknak, gardróboknak, fürdőszobáknak lehet átalakítani)
Az ingatlan egyébként 2 bejárattal rendelkezik.
Az ingatlanhoz egy kis méretű 80-100nm körül telek tartozik.
Az ingatlan tehermentes és azonnal birtokba vehető.
Ha ez a kitűnő lehetőség felkeltette az Ön figyelmét is, akkor keressen minket!!!
Irodánk pénzügyi, és ügyvédi háttérrel segíteni fog Önnek!!!

belső azonosító: 6355