1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Takács Enikő
06-70-619-0712,06-70-209-2650
takacs.eniko@ridom.hu

Budapest, IV. kerület, Istvántelek	2183_rid	366 nm	52M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	104049	Szintterületi mutató:	1.2	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	7.50 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Családiházas	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IV. kerületben telek eladó!

Családi ház, ikerház vagy 4 lakásos társasház építhető rá.
LK-1/IV-2/5 besorolású, 45%-a beépíthető, 7,5 méter a megengedett párkány magasság és 1,2 a szintterület mutató. A telek összközműves, 12 méteres az utcafront és 30 méter az ingatlan mélysége, Akár 4 szintes ingatlant is lehet rá építeni, azaz mélygarázs (kell is), földszint, emelet és tetőtér.
Pár perc séta a Stop-shop, a közelben iskola, óvoda, buszmegálló, vasútállomás és játszótér is található.
Felmérési vázlat kész.
A telek per és tehermentes.

Irányár: 52. millió Ft

belső azonosító: -