1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, Óváros	2184_rid	1500 nm	300 nm	**84.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Családok, vállalkozók figyelem! Szigetszentmiklós Óvárosi részén, közel a központhoz, 6 szobás, duplakomfortos, 2 generáció együttélésére is alkalmas, téglaépítésű családi ház, 120 m2-es ipari jellegű csarnoképülettel eladó. Telekterület 1500 négyzetméter. Az ingatlanra meghatározott tevékenységi körökre telephelyengedély kérhető.

A lakóépület első része bruttó 110 m2 (86 m2 hasznos) alapterületű, 1975-ben épült téglából, fa födémmel, cserépfedéssel. Az épület külső homlokzata 10 cm dryvittal, a födém kőzetgyapottal szigetelt, kétrétegű üvegezéssel ellátott borovi fenyőből készült nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel, szúnyoghálóval ellátva. A bejárat mellett található egy szép, könnyűszerkezettel beépített, zárt terasz is. Ebben az épületrészben található nappali, három szoba, fürdőszoba WC-vel, valamint egy háztartási helyiség. A szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt. Ennek az épületrésznek a fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, a meleg vízellátásról egy újszerű állapotban lévő 120 literes elektromos bojler gondoskodik.

A középső lakrész téglából épült, beton födémmel, cserépfedéssel. Alapterülete bruttó 120 m2 (98 m2 hasznos) alapterületű. Külső homlokzata 10 cm dryvittal, a födém kőzetgyapottal szigetelt. Beépített terasz, konyha ebédlővel, két szoba, valamint fürdőszoba WC-vel, kazánház, padlásfeljáró, kamra, valamint tároló helyiségekből áll. A külső homlokzaton található nyílászárók szintén kétrétegű üvegezéssel ellátott borovi fenyőből készült nyílászárók. Az egyik szoba laminált padlóval, a másik szoba linóleummal, a többi helyiség járólappal burkolt. Az épületrész alatt egy 25 m2-es pince is található. Ez az épületrész külön gázkazánnal fűtött, meleg vízellátását egy 50 literes elektromos bojler biztosítja.

A lakóépület hátsó része téglából épült, fa födémmel, cserépfedéssel. Az épületrész bruttó 70 m2 (56 m2 hasznos) alapterületű. Található benne egy garázs, és három darab külön bejáraton megközelíthető helyiség, valamint egy fedett

belső azonosító: -