Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác, Deákvár	219_pl	416 nm	120 nm	**49.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AKÁR két generáció számára is alkalmas!
Vác Deákvár csendes utcájában 120 nm-es 2 szintes önálló családi ház eladó 416 nm-es telken, a városközponttól 10 perc sétára.

A történelmi Magyarországon a Felvidék határának számító város a Dunakanyarban fekszik, a Duna folyam bal partján, a Naszály lábánál.

Az ingatlan 38 cm-es téglából épült 1980-ban, majd 5 cm-es szigetelést kapott.
A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, redőnnyel szúnyoghálóval felszerelve.
Fűtéséről vegyes tüzelésű kazán és gáz cirkó gondoskodik.
A villanyvezetékek, ki lettek cserélve réz kábelre.
Az ingatlan szerkezetileg és műszakilag nem igényel felújítást, kizárólag esztétikai javítást lehet rajta végezni, tehát burkolat cserét.

Alapterülete, tehát a földszint 80 nm, itt 2 hálószoba, egy fürdőszoba, WC, kamra, konyha és előszoba+étkező található, a felső szint körülbelül 40 lakótér, itt 2+1 fél hálószoba, egy fürdőszoba+WC van, így sok hely maradt tároló egységek kiállítására is.

Az udvarban van fedett és fedetlen kocsibeálló, illetve egy melléképület, amelybe a víz és a villany be van vezetve, ez 30 nm, tehát össze költözők esetében egy külön lakótér kialakítása kivitelezhető.

belső azonosító: -