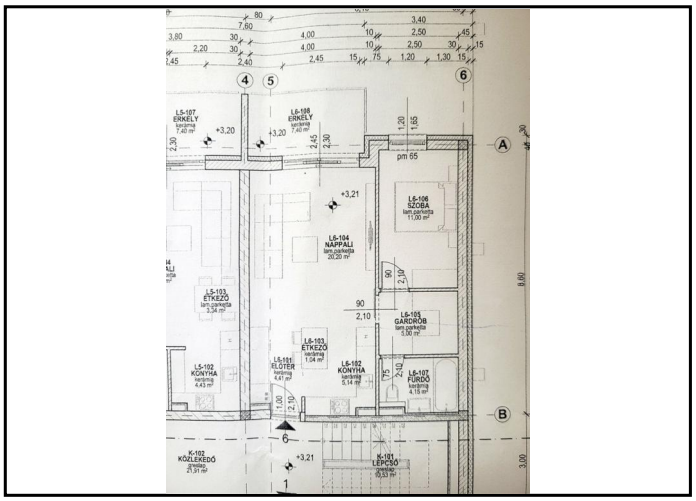
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Peszlegné Gál Ildikó
06-70-209-2650
info@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Belváros	2191_rid	52 nm	**49.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	5000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Költözzön a közkedvelt LANA-HOME lakóparkba! Mindösszesen 10 percre a Kopaszi gáttól! Befektetésnek! Saját lakásnak kiváló lehetőség!
Azonnal költözhető új építésű lakás keresi szerető gazdáját. Eladó a közkedvelt minőségi kivitelezésben épült LANA-HOME lakóparkban egy első emeleti belső parkra néző lakása.

Minőségi műanyag erkélyajtó és ablakok (3 rétegű üvegezéssel), nyíló, illetve bukó-nyíló vasalattal, fehér színben. Az ablakokon kombi szunyoghálós fehér műanyag redőnyök, a teraszajtókon fehér kézi mozgatású műanyag redőnyök került felszerelésre. A bejárati ajtó egyedileg gyártott portálszerkezet, nyitás proxi kártyával és kóddal, valamint a lakásból kaputelefonnal.
Az épületek közötti területen zárt, a lakók kizárólagos használatában álló díszkert kerül kialakításra.
Föld, növényzet: kertészeti terv szerint gyep, díszcserjék, és lombhullató alacsony növésű fák kerülnek beültetésre.
Vízellátás: automata, programozható öntözőrendszer, locsolási mellékmérővel. A lakás fűtését az épületben 2 db korszerű kondenzációs központi gázkazán biztosítja, (ARISTON GENUS ONE SYSTEM 35KW) a lakásban nincs gáz bevezetve. (felár ellenében sem kérhető)
A meleg vízet lakásonként saját ARISTON LYDOS hybrid 100 literes hőszivattyús villanybojler biztosítja.
Fűtés vezetékek: előremenő és visszatérő fűtési vezetékek, lakásokban a padlóaljzatban vezetett 5 rétegű alumínium csővezetékekkel rendelkeznek.
Fűtőtest: lemezradiátor, minden radiátor kézi légtelenítővel és termosztatikus szabályzóval ellátva (helyiségenkénti hőfok-szabályozási lehetőség felár ellenében kérhető). Lakószobákban lapradiátorok, fürdőszobában törülközőszárító radiátor, fehér színben.
A nappaliban 1 db inverteres Polar 2.5 KW teljesítményű hűtő/fütő klíma került felszerelésre.

A II. Rákóczi Ferenc utca felől elektromos mozgatású tolókapu (SOMMER márkájú) lesz kialakítva, a gépjárművek

belső azonosító: -