Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Budapest, VIII. kerület, Csarnok negyed	22_nog	96 nm	**84,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DKNY.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4.5 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	10 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

3 AZ 1-BEN POLGÁRI LAKÁS, KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ TÁRSASHÁZBAN

Figyelem! RITKASÁG a piacon! Rendkívül jó befektetési lehetőség! Rövid és hosszútávú kiadás megengedett a házban!

A Rákóczi tér és József krt. sarkán lévő, gyönyörűen felújított LIFTES társasház 2. emeletén található ez a 96 m2-es lakás. Ami különlegessé teszi, hogy három bejárati ajtaja van a körfolyosóról, mely lehetővé teszi, hogy 3 kislakást alakítsanak ki benne. A vizesblokkok a lakás középső részében helyezkednek el (alaprajzon narancssárgával kiemelve) A 4,5 méteres belmagasság alkalmas álló galéria kialakítására.

2016-ban minden vezetéket kicseréltek, a parkettát felújították – a nyílászárók még az eredetiek. A fűtést és a melegvizet cirkó gáz kazán biztosítja. A víz- és az áramfogyasztást egyedi fogyasztásmérő méri.
A 3 szobából 2 a körútra néz, 1 pedig a belső udvarra, azonban mindegyik napfényes, világos.
A lakáshoz tartozik egy tároló is a pincében.
Parkolás közvetlenül az épület körül lehetséges. Fizetős ugyan, de az állandó bejelentett lakosok az üzemben tartásukban álló egy autóra lakossági várakozási hozzájárulást kaphatnak.

Az M2-es és M4-es metrók, a 4-6 villamosok 1-5 perc alatt gyalogosan elérhetők, az üzletek, éttermek, és a vásárcsarnok szintén.

Megtekintéssel kapcsolatban, várom hívását!

Amiben segítjük önöket:
-energetikai tanúsítvány

belső azonosító: -