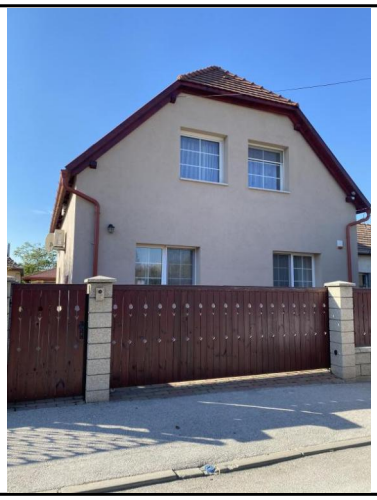
Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya,	2200_dotimp	317 nm	160 nm	**67M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÉRTÉKÁLLÓ AJÁNLAT!!

Ha Ön nagyban gondolkodik, nagy a család, akár több generáció élne együtt, esetleg otthon szeretne dolgozószobát, vagy egész egyszerűen csak jól esne néha elszeparálódni házon belül is, mindezt lehetővé teheti ebben az ingatlanban, kiegészítve a szaunavilág élményeivel..
Tatabánya keresett családi házas övezetében, Alsógallán kerül eladásra egy jól élhető terekkel megtervezett, tetőtér beépítéses, különálló családi ház saját kis wellness részleggel.

Az ingatlan beton sávalapra épült a ’60-as években Porotherm téglából, tető (15 cm kőzetgyapot) és oldalfal (15 cm hungarocel) szigeteléssel, vasbeton födém, cserép tetőfedéssel. Nyílászárói mindenütt műanyagok,szúnyoghálókkal szerelve. A beltéri ajtók és az emeletre vezető lépcső is fából készültek.
Fűtésrendszere a háznak kondenzációs Vaillant gázkazánról működik, melyet 2016-ban újonnan üzemeltettek be a tulajdonosok radiátorokkal szerelve, a földszinti fürdőszobában padlófűtéssel kiegészítve. Természetesen ezzel a munkálattal egyidejűleg ennek a fürdőszobának a teljes felújítása is megtörtént. A hűtésről nyáron 1-1, földszinti és emeleti klíma gondoskodik. A szintén ekkor beszerelt központi vízlágyító rendszer nagyban megkönnyíti elsősorban a háziasszonyok munkáját. A házban nappali és éjszakai áram fellelhető.
A 113 nm alapterületű lakóház földszintjén nappali+ 2 szoba, fürdőszoba, konyha + étkező, előszoba,vendég mosdó, emeletén 3 szoba, fürdőszoba kerültek kialakításra. A lakótér folytatásában külön bejárattal jött létre egy kb.40 m2-es vendégház, ahol 2017-ben készült és üzemel a 6 fős finn szauna, infraszauna, sófallal extrázva. Mellette saját fürdőszoba rendelkezésre áll, ezenkívül egy pihenőrész, amit szükség esetén egy külön lakrésznek is ki lehet alakítani családtagok,vendégek számára.

belső azonosító: 6380