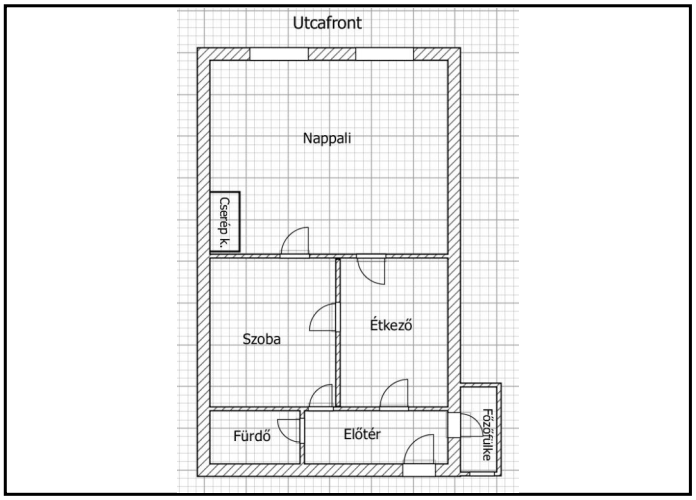
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület, Ernő u.	2213_rid	56 nm	**38.99M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.2 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BUDAPEST IX. KERÜLET, JÓ ELHELYEZKDÉS, PIACI ÁR ALATT!!!!

BUDAPEST IX. KERÜLETBEN A NAGYVÁRAD TÉR, ÉS A LUDOVICA KÖZELÉBEN MEGVÉTELRE KÍNÁLUNK, EGY KÖZEPES ÁLLAPOTÚ LAKÁST!

Budapest IX. kerületében az Ernő utcában, a Nagyvárad tér közelében megvételre kínálunk, egy 3 emeletes társasház legfelső emeletén elhelyezkedő 56 nm-es, közepes állapotú lakást.
A lakás 56 nm-es, ami áll egy kis közlekedőből, egy étkezőből ami eredetileg volt a konyha, egy kis főzőfülkéből, egy fürdőszobából, és két szobából.
A közlekedőből nyílik a főzőfülke, az étkező, és a fürdő, az étkező részből pedig a két szobába jutunk, ami külön, és egybe is myílik.
A kisebbik szoba 10 nm-es (háló), a nagyobbik 28 nm-es (nappali).
A lakás belmagassága 3.2 méter, galéria építésére kiválóan alaklmas.
Fűtésről a nappaliban lévő konvektor, és az eletromos cserépkályha gondoskodik.
A melegvízet a fürdőszobában, és a konyhában lévő elektromos bolyler biztosítja éves Gázfogyasztás minimális, bőven a mostani támogatott gázfogyasztás alatt van.
Az ingatlanhoz tartozik egy pincerész is.
A ház utcafronti homlokzatát, pár éve renoválták.
Lépcsőház tiszta, rendezett, lakóközösség jó, összetartó, csendes.
A lakás elhelyezkedése kiváló, 10 perc sétára szinte minden megtalálható, kórházak (Heim Pál, Szent István), rendelőintézetek, gyógyszertárak, bevásárlóhelyek, tömegközlekedési eszközök (M3-as metró, 281-es busz, 2-es és 2M villamos), Orczy kert, játszóterek és nem utolsó sorban óvodák, iskolák, egyetemek (NKE).
Parkolás az utcán megoldott, fizetős övezetben.

belső azonosító: -