IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Honos Balázs
06-70-456-1118
honos.balazs@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	2219_red	130 nm	**125.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
	Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. kerület zöldövezeti részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ liftes társasházban, 130 nm hasznos alapterületű, Nappali + 3 szobás, magas minőségű anyagokból épülő, terasszal rendelkező lakás eladó! XI. kerület kertvárosi lakóövezetében épülő, infrastrukturálisan kiválóan ellátott, gyönyörű zöldövezetben elhelyezkedő lakás, a közvetlen közelében több iskola, szupermarket, bank, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, és bevásárlóközpont található. Kiváló közlekedés, számos buszjárattal könnyen megközelíthető a belváros, és a 4-es metró. A téglaépítésű ház kiváló minőségű, extra hőszigeteléssel, a tetőn elhelyezett napenergiát hasznosító kollektorokkal, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárókkal, hangszigetelt lifttel, a pinceszinten elhelyezett korszerű, kondenzációs központi gázkazánnal és melegvíztárolóval, elektromos kapcsolóhelyiséggel, mozgásérzékelős lámpatestekkel, az utcán kamerás kültéri egységgel és ajtónyitó funkcióval ellátott digitális kaputelefonnal lesz felszerelve. A lakások biztonsági bejárati ajtói több ponton záródóak, központi zárral és kitekintő optikával, elektromos redőny előkészítéssel, klíma előkészítéssel, minden szobában külön termosztáttal lesznek felszerelve valamint Mabisz minősítéssel is rendelkeznek. A bejáratnál és a teraszkapcsolatos helyiségekben az ajtót figyelő riasztórendszer kerül kialakításra. A több ezer nm-es közös használatú kertben alkonykapcsolóról működtetett térvilágítás kerül kialakításra. A kényelmes, 270 cm-es belmagasságú lakáshoz terasz tartozik. A konyha amerikai stílusú, alsó és felső konyhabútorral, kerámia főzőlappal, elektromos sütővel, rozsdamentes mosogatótálcával, és önálló kivezetéssel ellátott páraelszívóval felszerelve kerül átadásra. A fürdőszobában és a külön WC-ben villanykapcsolóról működtethető elszívó berendezések, I. osztályú fürdőkád és mosdó, törülközőszárítós radiátor, a WC-ben külön kézmosó található. Minden lakásban a redőny és a klíma előkészítve.Választható a hidegburkolat, a parketta, belső ajtók, és a konyhabútor színe, és típusa. A lakáshoz opcionálisan vásárolható teremgarázs (4,5 M Ft) valamint tároló (400 E Ft/nm). KIVÉTELES LEHETŐSÉG! Otthonnak és befektetésnek is kiváló, minőségi, személyre szabott lakás, mely kulcsrakészen kerül átadásra (2020. II. negyedév).

belső azonosító: -