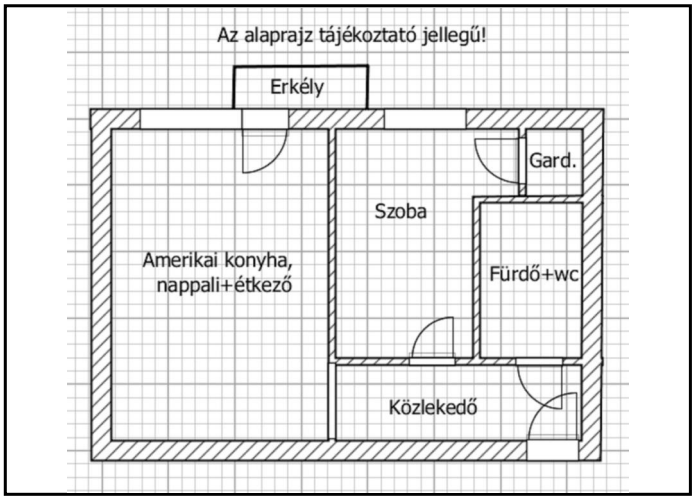
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Rakéta utcai ltp., Mars u.	2219_rid	35 nm	**28,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1970	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	6000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSEPEL CSILLAGTELEP CSENDES, NYUGODT RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLUNK EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, 2 SZOBÁS, TÉGLA ÉPÍTÉSŰ, KÍVÁLÓ ELOSZTÁSÚ LAKÁST!!

Csepel csillagtelepen a Mars utcában ELADÓ egy 3 emeletes társasház legfelső szintjén lévő, 35 m2-es, Amerikai konyhás nappalis + 1szobás, erkélyes, klímás, jó állapotban lévő lakás.
A lakás jó állapotú, nyílászárók, és a bejárati ajtó pár éve ki lett cserélve.
A lakás fűtését, és a melegvízet egy az amerikai konyhás nappaliban elhelyezett, Ariston Clas One 24 fali kondenzációs fali kombi gázkazán készülék biztosítja, ami automata központi fűtés rendszerrel működik, külön termosztáttal.
A radiátorokkal szerelt központi fűtésű rendszer, egyenletes meleget biztosít minden helyiségben akár 30-40 %-os energia megtakarítást eredményez, az eddig meglévő fűtés rendszerhez képest!
A lakás hőmérséklete, külön termosztáttal szabályozható.
A nappaliban a tulajdonos felszerelt egy klímát, ami a nyári meleg napokon kellemesen lehűti az egész lakást.
Burkolatokat tekintve, a szobákban parketta, a többi helységben hidegburkolat van.
Az egyedi gépesített konyhabútor, és az összes bútor ami jelenleg a lakásban van, benne van a lakás vételárában.
Az ingatlanhoz tartozik egy kb 4 nm-es külön használatú pince.
Ami nagyon kedvező, hogy az egész lakás rezsije közös költséggel együtt (kkg.: 6 ezer ft), maximum 30 ezer forintból megvan.
A ház mind két oldala parkosítva van, hatalmas fákkal, füves szabad területtel.
Parkolás közvetlen a ház előtt ingyenesen megoldott.
Elhelyezkedésének köszönhetően minden közvetlen közelben található (Iskolák, Óvodák, Játszótér, Orvosi rendelő, Gyógyszertár, Spar, stb...)
Közlekedés kiváló, M0 autópálya5 percre, buszmegálló a közelben (35, 36), ahonnan 10 perc alatt bent van csepel központjában, ahonnan Budapest belvárosa 10 perc alatt megközelíthető.

belső azonosító: -