1188 Budapest, Nemes u 103

Kállai-Balogh Regina
06-20-444-4988
kallai.balogh.regina@gmail.com

Heves megye, Szarvaskő, | 222_boi | 1300000 nm | 650M Ft

JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETőSÉG	Övezeti besorolás:	3323	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMűVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Nincs	Csatorna:	Nincs
EGYÉB	Útburkolat:	Föld	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

TULAJDONOSTÓL KIVÁLÓ VADÁSZTERÜLET ELADÓ! Heves megyében, Eger közelében, aszfaltos út mentén ELADÓ egy 130 ha nagyságú ERDŐ-LEGELŐ terület. A vadászterület fekvésének adottságai alapján az egyik legkimagaslóbb vadászati térség a környéken. Közvetlen szomszédságában több ezer ha erdő fekszik, mindemellett fontos szempont, hogy a vadak ivóvízlehetőségét e terület közepén húzódó patak adja! Az eredményes vadászatot ezen felül magaslesek segítik.
Komoly vadászati értéket képvisel a területen élő szarvas, őz és vaddisznó,mufflon állomány. Ennek megfelelően a vadászterület elsősorban nagyvadas jellegűek, amelyeken évente összesen kb. 400db nagyvad (gímszarvas,őz,vaddisznó,mufflon)kerül elejtése. Az apróvad-állomány szerepe elenyésző. A gímszarvas és vaddisznó állomány minősége jó.
A teljes vadászterületen évek óta bérvadásztatás folyik, a vendégek egy része magyar, másik része osztrák és olasz állampolgár. ÜZLETI BEFEKTETÉSNEK: további bérbe adásra is megtérülő lehetőség.
Maga a terület Egertől északnyugati irányban, a megyeszékhelytől 10km-re fekvő település. A környéken több védett növény, égerliget, tölgyes illetve kis és nagy vad található. Az erdővel borított hegyoldalak, az érintetlen természet csodálatos látványt, és nagyon kellemes levegőt biztosítanak a vadászat mellett.
A terület jól megközelíthető az ország bármely pontjáról az M3-as autópályán, a repterektől pedig 1-1,5 órára van. Ár: 500Ft/nm, összesen: 650. millió Ft
Tekintse meg további ingatlanjainkat. Ingyenes hitelügyintézés 22 banknál. Energetikai tanúsítvány 48 órán belül.
.....
XVIII.kerület, Királyhágó út 66.

belső azonosító: 20131064