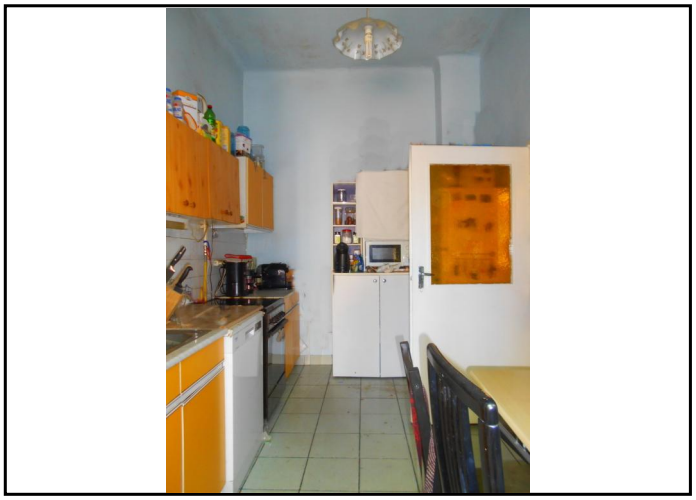
Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Budapest, XX. kerület, Kossuthfalva	222_szli	90 nm	54 nm	**25.5M Ft**





JELLEG	**sorház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	320 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1920	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ XX. kerületben, Pesterzsébeten, csendes, családi házas környezetben egy 5 lakásos, belső udvaros sorházban, 90 nm-es saját kertrésszel, 54 nm-es, 1,5 szobás ház, pincével, tetőtér beépítési lehetőséggel!

A tégla falazatú ház csendes mellékutcában található, mégis közel a központhoz. A telken belül egy 10 nm-es melléképület is tartozik a házhoz. 1920-ben épült, majd 1986-ban felújították, mely kiterjedt:
-villanyvezetékek, nyílászárók cseréje, kémény bélelése.
A lakótér az udvarról közelíthető meg, előtte terasz van. Konyhából és a közlekedőből is van bajárat, 2 szoba (10,7 nm és 22,3 nm), mely egybenyitható, mellette ablakos, zuhanyzós fürdőszoba. A szobák fa parkettásak, a többi járólappal burkolt.

A lakás egy része alatt pince van, mely szintén ablakos, de felújítandó. A tetőtér is beépíthető.

Műszaki:
-320 cm a belmagasság
-redőnyök
-fűtése: kombi cirkó
- 3 villanyóra található a házban
- Klíma

A ház részben felújítandó, és igény szerint átalakítható.

belső azonosító: -