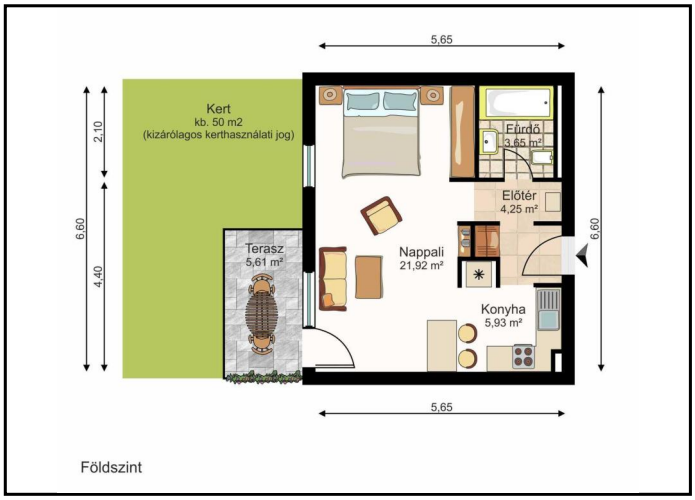
dr. Sándli Zsolt
06-20-461-5700,
info@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Révfalu	2221_ko	36 nm	**16.62M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győrben, a Belvároshoz közel, élhető környezetben, jól megtervezett praktikus terekkel kínáljuk eladásra ezeket a modern társasházi lakásokat. Itt mindenki megtalálja a számára optimális méretű ingatlant – az egyedülállóktól, a fiatal párokon keresztül a többgyermekes családokig, hiszen 36 nm-től egészen 71 nm-ig válogathat. A földszinti lakások közel 7 nm terasszal és 50 nm saját használatú kertrésszel rendelkeznek, minden egyéb lakáshoz erkély tartozik.
Minden ingatlanhoz kötelezően vásárolandó saját gépkocsibeálló, melynek ára 800.000 Ft, így a parkolás teljes mértékben megoldott.
Opcionálisan tároló vásárolható 220.000 Ft / nm áron.
A külső ajtók és ablakok KÖMMERLING TREND 76 műanyag szerkezetű nyílászárók RAL 9010 törtfehér színben 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel kerülnek kialakításra.
Téglafalak: I.o. PTH N+F falazatok.
Az épületben a lakáselválasztó falak 25 cm vtg. POROTHERM 25 AKU Z téglaelemekből készülnek. A lakáselválasztó fal 56 dB léghanggátlási képességgel rendelkezik.
Emeltszintű fűtéskész átadás: 2020 I. negyedév.
Referenciák és teljes műszaki tartalom irodánkban megtekinthető! Hitel és CSOK ügyintézésben díjmentesen segítünk ügyfeleinknek, hogy a legkedvezőbb feltételekkel vásárolhassák meg álmaik otthonát.

belső azonosító: 22010