Kiss Mónika
06-30-342-0312
kiss.monika@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tata,	2222_dotimp	1439 nm	65 nm	**21,9M Ft**





JELLEG	**nyaraló**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Felújított ház-nyaraló a Naszályi úton!!!
Páratlan panoráma, csendes, nyugodt környezet, nagy telek...ezekkel a szavakkal tudnám jellemezni ezt a kis házikót... Tatát és Naszályt összekötő Naszályi úton...a háztól 50 m-re buszmegálló található!
A telek és a ház fekvése nagyon kedvező, számos lehetőséget hordoz magában. Ideális lakhatásra is, hétvégi házként, vagy nyaralóként is használható.
A felső szintről páratlan panoráma teszi kellemessé a mindennapokat, és gyönyörű látványt nyújt a ház előtt található zöld rész, valamint a látvány a Gerecse Tájvédelmi területeire.
A ház a 1970-es években épült, 2016-ban részleges felújítást végeztek, melynek során új burkolatok kerültek beépítésre, a nappaliban, a konyhai részen és a hálófülkében. Az alsó szinten amerikai konyhás nappali, és egy abból nyíló hálófülke, valamint egy wc / zuhanyzó található. A felső szinten 2 szoba, konyhafülke és zuhanyzó/wc, valamint a mosógép is itt kapott helyet. Az emeleti szinten a teraszról páratlan kilátás nyílik. A nyílászárók az alsó szinten fából, az emeleti szinten fémkerettel ellátottak.
A vízellátás fúrt kútról házi-vízművel biztosított, melyet 2 éve teljes egészében kicserélt a ház jelenlegi tulajdonosa, de közeljövőben tervezik a Naszályi úton a csatorna és vezetékes víz kialakítását. A fürdőszobában található villanybojler (5 éves)biztosítja a melegvíz ellátást. A fűtés fatüzelésű kályháról megoldott az alsó és felső szinten is, mely 2 évvel ezelőtt készült el, újult meg.
A házhoz hatalmas 1439 m2- es telek tartozik, ami számos lehetőséget teremt az új tulajdonos számára. Az ingatlan további jellegzetessége, hogy 50 kb. méterre a kaputól található egy buszmegálló, ami Tata-Naszály közötti közlekedést megkönnyíti azok számára, akik nem rendelkeznek gépjárművel. Még egy kis ráfordítással, takaros kis otthont varázsolhat belőle, kerttel, nyugalommal, panorámával, mindezt most megvásárolhatja egy kisebb lakás árában.
Az ingatlan zártkerti művelés alól kivett, TEHERMENTES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

belső azonosító: 6411