Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	223_ar	53 nm	**43.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AJÁNDÉK KONYHABÚTOR 500ezerFt értékben.
BERUHÁZÓI ÁRON, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK, NAGYON IGÉNYES KIVITELEZŐTŐL, KERTKAPCSOLATOS, ZÁRT KERTBEN, GARÁZZSAL, GÉPKOCSI BEÁLLÁSI LEHETŐSÉGGEL eladó.

XIV.ker. ALSÓRÁKOSON ZUGLÓ LEGKERESETTEBB RÉSZÉN, kifejezetten jó közlekedésnél, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, CIRKÓS, 53 m2-es nappali +1 hálószobás, NAGYON VILÁGOS, IGÉNYESEN KIVITELEZETT, társasházi lakás, 9,6 m2-es terasszal, BURKOLATVÁLASZTÁSI LEHETŐSÉGGEL eladó.

Ingatlan elosztása:
földszint (48,5m2) terasz: 9,6 m2
- amerikai konyhás nappali: 28 m2 (IGÉNY SZERINT KONYHA LEVÁLASZTHATÓ)
- fürdőszoba 4 m2
- előtér: 4 m2
- D-DNY-I terasz: 10 m2

Műszaki tartalom tartalmazza:
A főfalak 30cm-es poroterm falazó blokkból készülnek, 15-cm dryvit szigeteléssel, dörzsölt nemes vakolattal színezve. A válaszfalak 10 cm-es poroterm téglából készülnek. Az épületet elválasztó falazat 30cm SILKA hangszigetelő rendszerrel készülnek.
NYÍLÁSZÁRÓK: külső nyílászárók: antracit színű 7, kamrás műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel. Bejárati ajtó:

belső azonosító: -