1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, XI. kerület, Szentimreváros	223_bm	125 nm	**264M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	2.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gellérthegyen,csendes és rendezett környezetben,jó közlekedési adottságokkal rendelkező zöldövezeti utcában épülő 8 lakásos lakóépületben kínálunk eladó lakásokat.
tetőtér 2.lakás 107 nm nm
ÁTADÁS kulcsrakész folyamatos
A Ménesi és Somlói út között épült ez az exkluzív minőségű 8 lakásos társasház.Az épület ben szintenként 2 lakás található.A pinceszinten tároló helyiségek, zárt teremgarázs és biciklitároló kapott helyet.A közös használatú, gondozott kertben gyerekeknek kisebb játszórész kerül kialakításra.Az épületben lift van.
Lakások:
A földszinti és a tetőtéri lakások belső kétszintesek.A földszinti lakáshoz hobby szoba csatlakozik a szuterénben.A tetőtéri lakásokhoz galériaszint kapcsolódik.A lakások 3 szobásak, nappali és 2 hálószoba elosztásúak terasszal/erkéllyel rendelkeznek.
Belsőépítészet:
A belsőépítészet a vevő igényeinek és ízlésének megfelelően kerül kialakításra,amelyre tervet,illetva részletes költségvetést készítünk.Ide tartoznak az ajtók,padló és falburkolatok, festés, konyha és fürdőszoba bútorok.
Lakások alapfelszereltsége:
Hőszivattyús fűtés, hűtés, szellőzés, háromrétegű üvegezés, légkondicionálás,padlófűtés konyhában,fürdőszobában, elektromos redőnyök,riasztó.
Részletesebb leírást a műszaki tartalomról tudok küldeni.
Szolgáltatások:
Központi gondnoki szolgáltatás,épülettakarítás,karbantartás, kertgondozás,biztonsági távfelügyelet, liftmentési ügyelet, távirányítós beléptető rendszer
Megközelíthetőség:
Tömegközlekedés:27-es autóbusz,17, 61-es villamos Móricz Zsigmond körtér 10 perc, 17-es villamos Újbuda

belső azonosító: -