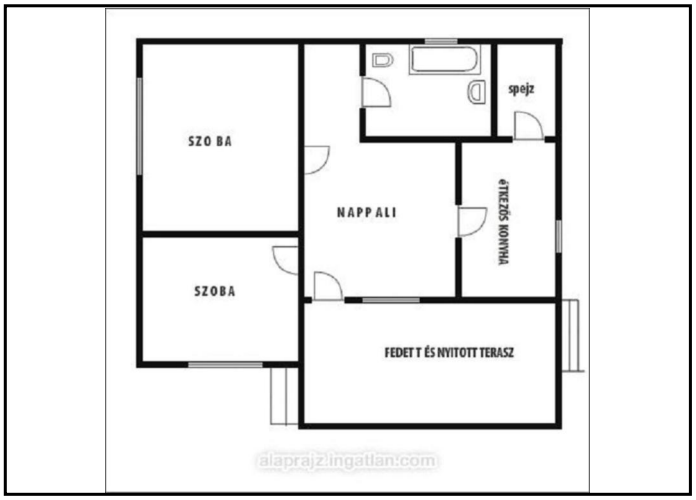
körgyűrű

2316 Tököl , Csépi út 81.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
info@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Tököl, Belváros	223_kgy	1637 nm	96 nm	**27.3M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

BŐVÍTHETŐ CSALÁDI HÁZ, MEGOSZTHATÓ TELEK TÖKÖLÖN!
Tököl központjától nem messze ELADÓ egy 96 m2-es 3 szobás önálló családi ház 1637 m2-es telken.
A házban van egy nappali vagy étkezőként használható központi helyiség, 2 nagyméretű szoba, kádas fürdőszoba wc-vel, étkezős konyha, spejz és egy nagy fedett terasz.
Az 1980-ban 38-as ikersejt téglából épült, betonfödémes, 2018-ban átrakott cserép tetös ház központi helyiségébe a fedett teraszról jutunk be, itt jelenleg étkező van, de nappaliként is funkcionálhat, mivel a konyha nagyméretű, elfér benne étkező asztal.
A nappaliból balra nyílik 2 szoba és még a kádas fürdőszoba is a wc-vel.

Nyílászárói hagyományos fából készültek, fűtése konvektoros, melegvíz ellátását villanybojlerrel éjszakai árammal oldották meg. Ipari áram is van a házban.
A szobákban padlószőnyeg, a többi helységben mozaikkő burkolatok vannak.

Mivel a telek utcafrontja egy kis telekrendezés után 23 m széles és 1637 m2 nagyságú, így értéknövelő tényező, hogy megosztható, a telekből eladható a hátsórész, széles, akár 8 méteres nyéllel.
Az ingatlan teljes közművel rendelkezik, tehermentes, gyorsan költözhető, de a telekrendezés miatt csak készpénzes vevőnek ajánljuk.

Érdeklődni a megadott számon lehet, ügyvédi hátteret ajánlunk.

belső azonosító: 0232