1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Pest megye, Szigetszentmiklós, ÁTI Sziget Ipari Park	2232_rid	1967 nm	600 nm	**2.9Euró/hó/nm + ÁFA**





JELLEG	**raktár**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Szigetszentmiklóson az ÁTI-Sziget Ipari Parkban bérbeadó egy 600 m2 alapterületű, jó állapotú téglaépítésű raktárépület. A 600 m2 alapterületből 150 m2 iroda, és 450 m2 raktár. ?? Az irodarész magában foglalja a szociális helyiségeket (férfi, női Wc-t, öltözőt, zuhanyzót), valamint egy konyhát. Az irodarész légkondicionált, szépen benapozott, járólappal és laminált padlóval burkolt. A raktározásra szolgáló terület beton aljzattal rendelkezik, fele részben fűtött, fele részben fűtetlen helyiségekből áll. A fűtött rész belmagassága 3 méter, a fűtetlen raktárhelyiség részben 5 méter, és részben 3,2 méter belmagassággal rendelkezik. A raktár bejárata 3,2 méter magas, és 3 méter széles. A fűtés elektromos kazánnal megoldott, az épület dryvittal szigetelt, kétrétegű üvegezéssel ellátott kültéri nyílászárókkal rendelkezik. Az ingatlan összközműves (víz, gáz, villany, csatorna), 3×32 Amper ipari áram, külön mérőórával.? ????????? Az épület zárt területen helyezkedik el, ahol parkolni személygépkocsival és kamionnal is lehetséges. Az 1967 m2-es, részben mart aszfalt burkolattal ellátott telek rakodásra és tárolásra is alkalmas.?????? Az ipari park az M0-ás körgyűrűtől 7 km-re, Budapest közigazgatási határától 12 km-re helyezkedik el, kamionnal súlykorlátozás, és behajtási engedély nélkül megközelíthető. Kitűnő tömegközlekedési lehetőségek, gyalog 5 perc távolságra található autóbusz pályaudvar és HÉV állomás. ?? Az ipari park be és kilépő pontjain sorompós beléptető rendszer, valamint éjjel-nappali portaszolgálat és biztonsági szolgálat működik, de az épület riasztórendszerrel is ellátott. ????????? ???? ?? ? Az épület alkalmas raktározásra, valamint telephelynek, ipari, üzemi, termelési, kereskedelmi tevékenység végzésére is. ?? ?????

belső azonosító: -