Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Oroszlány,	2236_dotimp	49 nm	**18,9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Full központ!

Oroszlány főútján,Rákóczi úton, a Polgármesteri hivatallal szemben eladó egy zárószinten, 4.emeleten lévő, 49 m2-es lakás. Ablakai előre, a főútra néznek. Állapota átlagosan jó, tisztán és karbantartott, ám aki ismeri a várost és a környéket, jól tudja,hogy a Rákóczi úti lakások értékét és áraikat elsősorban nem a felújítottságuk állapítják meg,hanem elhelyezkedésük, örök értékállóságuk.
Ablakai frissen, 2021-ben cserélt korszerű műanyagok, redőnyökkel, 1-1 ablakszárny szúnyoghálóval felszerelve. 2 külön nyíló szobái eredeti fa parkettásak,többi helység hidegburkolatos. Az előszobába beszerelt klíma segít elviselhetővé tenni a nyári meleg napokat, valamint fűtésre is alkalmazható, agy a központi fűtésszezon előtti hűvös napokon is jól jöhet.
Az épületen tető- és nyílászáró cserét már elvégezték. A lépcsőház jelenleg is tiszta,kultúrált, jó lakóközösséggel. A közös költség a felújítási alapokkal 8520.-Ft. Fűtése 11000 Ft/hó egész évben.

Ha lakásvásárlás előtt áll és fontos Önnek a már említett örökös értékállóság,a helyi adottságok,akkor a legjobb döntés egyike biztosan ez az ingatlan!
Érdeklődni: Telek Bernadett 06703677606
INGYENES hitelügyintézés több bank ajánlatából személyre szabottan,CSOK, valamint teljeskörű lebonyolítás jogi háttérrel irodánknál.

belső azonosító: 6426