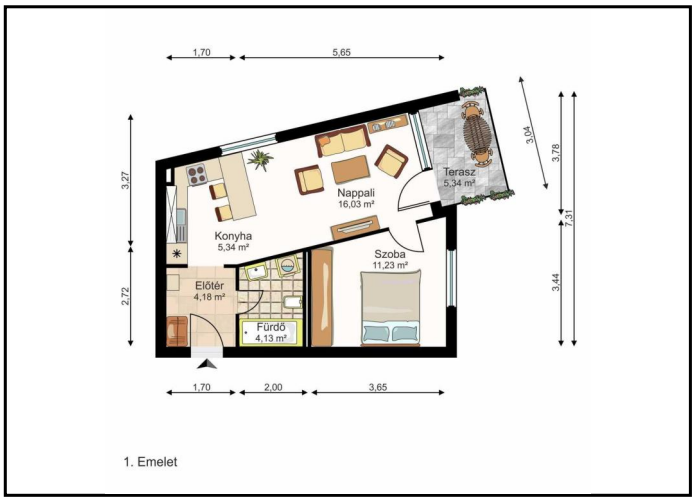
dr. Sándli Zsolt
06-20-461-5700,
info@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

| Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Révfalu | 2237_ko | 41 nm | **18.77M Ft** |
|---|---|---|---|






JELLEG

**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Udvarra |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | 1. |
| Energetikai besorolás: | BB | Tájolás: | DNY. |
| Építés éve: | 2020 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Belmagasság: | 0 m | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |
| Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Győrben, a Belvároshoz közel, élhető környezetben, jól megtervezett praktikus terekkel kínáljuk eladásra ezeket a modern társasházi lakásokat. Itt mindenki megtalálja a számára optimális méretű ingatlant – az egyedülállóktól, a fiatal párokon keresztül a többgyermekes családokig, hiszen 36 nm-től egészen 71 nm-ig válogathat. A földszinti lakások közel 7 nm terasszal és 50 nm saját használatú kertrésszel rendelkeznek, minden egyéb lakáshoz erkély tartozik.
Minden ingatlanhoz kötelezően vásárolandó saját gépkocsibeálló, melynek ára 800.000 Ft, így a parkolás teljes mértékben megoldott.
Opcionálisan tároló vásárolható 220.000 Ft / nm áron.
A külső ajtók és ablakok KÖMMERLING TREND 76 műanyag szerkezetű nyílászárók RAL 9010 törtfehér színben 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel kerülnek kialakításra.
Téglafalak: I.o. PTH N+F falazatok.
Az épületben a lakáselválasztó falak 25 cm vtg. POROTHERM 25 AKU Z téglaelemekből készülnek. A lakáselválasztó fal 56 dB léghanggátlási képességgel rendelkezik.
Emeltszintű fűtéskész átadás: 2020 I. negyedév.
Referenciák és teljes műszaki tartalom irodánkban megtekinthető! Hitel és CSOK ügyintézésben díjmentesen segítünk ügyfeleinknek, hogy a legkedvezőbb feltételekkel vásárolhassák meg álmaik otthonát.

belső azonosító: 22051