körgyűrű

2316 Tököl, Duna u. 5/3.

Tarcsa Csordás Szilvia
06-30-757-6863
tcs.szilvia@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Szigetújfalu,	225_kg	1362 nm	40 nm	**20M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Nincs	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kizárólag a Körgyűrű ingatlan iroda kínálatában, kedvezményes áron, eladásra kínálok Szigetújfalu zártkerti részén nyugodt, csendes környezetben lévő családi házat!

Eladó Szigetújfalu Zártkerti övezetében 40 m2-es családi ház, mely 1362 m2-es telken helyezkedik el.
Csendes, nyugodt környéken található, de mégis közel a központhoz!

Az ingatlan beton alapon, Porotherm tégla falazatból, beton födémmel épült, cserépfedéssel borított.
Kialakításra kerül 1szoba, konyha étkező, fürdőszoba zuhanyzós + wc-vel.
A konyhabútor a ház tartozéka, mely az eladási árban benne van.
Az épület előtt egy nagy terasz található, mely járólappal burkolt, illetve az épület alatt egy 20 m2-es száraz pince kapott helyet.
A nyílászárók hagyományos fa szerkezetűek, kívülről fa zsalugáterrel felszereltek.
A szoba laminált parkettával, a konyha, étkező, fürdőszoba kerámialappal burkolt.
A ház melegét gázkonvektor, meleg vízellátását villanybojler biztosítja.
Közműellátottság ezen a területen jelenleg, gáz és elektromos áram.
A vízellátás fúrt kútról, házi vízművel biztosított.
Az ingatlan beépíthetősége besorolás alapján 3%, ami alapján a tetőtér beépíthető ezzel növelve a ház alapterületét.
A kert teljesen körbe kerített, csodálatos tele dísznövényekkel, gyümölcsfákkal, mely a gondos házigazda munkájának eredménye.

Gyalogosan is pár percre buszmegálló, élelmiszerbolt, gyógyszertár, posta, óvoda, általános iskola is megtalálható.

belső azonosító: 0486/2