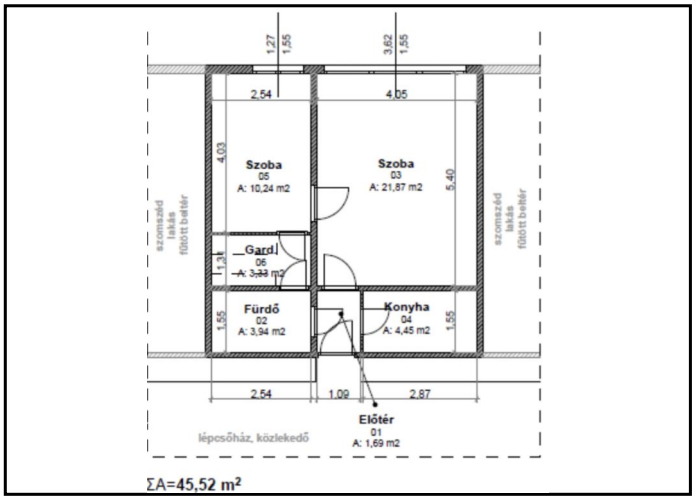
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Szabótelep, Árpád u.	2259_rid	46 nm	**27.6M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSÖKKENTETTÜK AZ ÁRAT!

CSEPELEN AZ ÁRPÁD UTCÁBAN, SZIGETELT HÁZBAN MEGVÉTELRE KÍNÁLUNK EGY JÓ ÁLLAPOTÚ, REZSIVÉDETT PANEL LAKÁST!

KULCS AZ IRODÁNÁL, RUGALMASAN MEGTEKINTHETŐ!

AZ INGATLAN PER, ÉS TEHERMENTES AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Csepelen az Árpád utcában megvételre kínálunk egy szigetelt 10 emeletes társasházház 3. emeletén elhelyezkedő 46 m2-es, 2 szobás, zuhanyzós, klímás, gardróbos, jó állapotú panel lakást.
A társasház homlokzatát, a panel program keretében pár éve teljesen körbe szigetelték, aminek hatására a fűtés költsége a minimálisra csökkent.
Az ingatlan jó állapotú, a nyílászárók ki lettek cserélve több rétegű thermo ablakokra, és a bejárati ajtót is több ponton záródó biztonsági ajtóra cserélték.
A fürdőszoba, és az egyik szoba között van a gardróbszoba, ahol egy beépített szekrény található.
A nappaliban található egy nagyteljesítményű klíma, ami a nyári meleg napokon kellemesen lehűti az egész lakást.
A konyhában található gépesített konyhabútor benne van a lakás vételárában.
A lakáshoz tartozik egy külön pincerész is.
Keleti fekvésének köszönhetően a lakás egész nap világos, napsütötte.
Közvetlen környezete parkosított zöldövezeti részen található, modern gyerekbarát játszótérrel, kutyafuttatóval, és egy kis dombbal, ami a téli havazós napokon tökéletes kikapcsolódás egy kis családi, baráti szánkózásra.
A folyamatosan szépülő Kis Dunapart a lakástól párszáz méterre található, ami alkalmas lehet egy kellemes hétvégi családi

belső azonosító: -