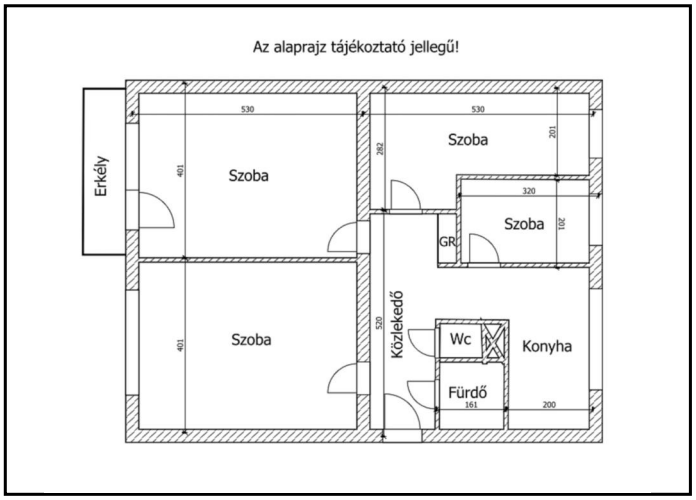
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Völgy utcai ltp., Óvoda u.	2270_rid	83 nm	**49.88M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	19500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

JÓVAL PIACI ÁR ALATT, JÓ ÁLLAPOTÚ 4 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ!!

CSEPEL KEDVELT RÉSZÉN, MEGVÉTELRE KÍNÁLUNK, EGY A PIACON RITKASÁGNAK SZÁMÍTÓ MÉRETŰ, JÓ ÁLLAPOTBAN LÉVŐ PANEL LAKÁST!

Budapest 21. kerületben az Óvoda utcában megvételre kínálunk, egy rendkívül jó adottságokkal , tágas terekkel rendelkező, akár nagy családok számára is alkalmas, jó állapotú panel lakást.
Az ingatlan egy 4 emeletes rendezett társasház, földszintjén található.
A lakás nettó mérete 83 m2, ami áll egy tágas közlekedőből, 3 nagyobb méretű szobából, egy kis hálóból, agy normál méretű konyhából (ahol egy kis étkező is található), egy fürdőből, és egy külön wc-ből.
A lakáshoz tartozik egy kb 4 m2-es erkély is.
Az ingatlanba az ablakok ki lettek cserélve több rétegű thermo nyílászárókra, amik redőnyösek, és szúnyoghálósak.
A beltéri ajtók szintén ki lettek cserélve, és a bejárati ajtót is egy több ponton záródó, biztonsági ajtóra lett cserélték.
Az elektromos hálózatot pár éve teljesen felújították, az egész lakásban réz vezeték van.
Fűtése távfűtés, egyedi méréssel.
A két 20 m2-nél nagyobb szobában találunk 1-1 nagy teljesítményű klímát, amik a nyári meleg napokon kellemesen lehűtik a lakást.
Fekvésének köszönhetően, a lakás egész nap világos, napsütötte.
Az egyedi beépített gépesített konyhabútor, benne van a lakás vételárában.
A ház mind két oldala parkosítva van, közelben gyerek, és felnőtt korszerű játszótérrel.
Parkolás közvetlen a ház előtt, mellett ingyenesen megoldott.
Elhelyezkedésének köszönhetően minden közvetlen közelben található (Iskolák, Óvodák, Játszótér, Orvosi rendelő, Gyógyszertár, Spar, Tesco, stb...)

belső azonosító: -