körgyűrű

2316 Tököl , Csépi út 81.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
info@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Tököl, , Ráckevei út	228_kgy	41 nm	**16.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1965	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	7000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ ERKÉLYES LAKÁS A RÁCKEVEI ÚTON!
Tököl Ráckevei úti lakótelepén ELADÓ egy 41 m2-es 2. emeleti, erkélyes 1,5 szobás lakás.
A zárt lakóparkban lévő lakásba rendezett lépcsőházból lépünk be, az előszobából jobbra mindjárt a konyha nyílik. Itt a mosogató, konyhaszekrény és gáztűzhely a lakás tartozéka.
A szomszéd helyiség egy spejz, majd a zuhanyzós fürdőszoba, a wc-vel következik.
A 21 m2-es nagyobb szobából nyílik egy 4 m2-es kis hálószoba, amit akár a konyha felől megnyitva étkezőnek is lehet használni. A nagyszobában szőnyegpadló, a kicsiben laminált padló van.
A lakás műanyag nyílászárós, konvektoros fűtésű, villanybojlerrel biztosítható a melegvíz.
Közös költség 7 ezer Ft/ hó, fűtésköltsége 9000 Ft gázáltalánnyal fedezhető.
Igény szerinti burkolatcsere, némi felújítás után azonnal költözhető.
A lakótelep parkosított, saját belső parkolókkal kialakított, tömegközlekedésként a Csepelig járó busztól 5 perc sétára, a város központjától 10-15 percre helyezkedik el.

Érdeklődni a megadott telefonszámon lehet, ügyvédi hátteret, hitelközvetítést ajánlunk.

belső azonosító: 0250