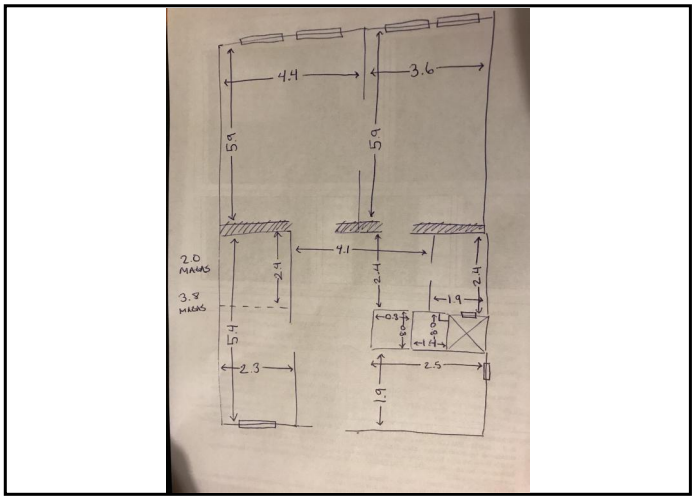
Nagy Jusztina
06-70-297-6831,
njusztina@gmail.com

1076. Budapest, VII. Garay tér 20. Üzletközpont

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Kinizsi u.	2283_nlak	89 nm	**58M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1918	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	15500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IX. kerületben, KINIZSI UTCÁBAN, Markusovszky térnél, kiváló állapotú TÉGLAHÁZ magas földszintjén ELADÓ UTCÁRA NÉZŐ, 98 nm-es, 2 + félszoba + HALLOS, (egybe és külön is nyílnak), fürdőszoba, (zuhannyal + káddal), kamra, külön WC-s, jó elrendezésű, egyedi cirkófűtéses, vízórás, DK-ÉNY-i tájolású, TEHERMENTES, NAGYPOLGÁRI lakás pincerésszel.
A lakás 10 éve lett teljes körűen felújítva, a nyílászárók is újak, bejárati ajtó több ponton záródik.
Belmagasságának köszönhetően (3.8 m) GALÉRIÁZHATÓ, mellyel a hasznos teret lehetne növelni. A kisebb szobában van egy kb. 5 nm galéria.
Rezsije alacsony, közös költség 15.500.-Ft, a társasház is fel lett újítva.
Kiváló közlekedés, metró, 4-6 villamos, troli, pár perc sétával elérhető.
Bevásárlási lehetőség a CORVIN PLAZA üzleteiben, valamint a közelben kis élelmiszer-vegyes boltokban, zöldségeseknél megoldható.
A Ráday és a Lónyai utcában lévő vendéglátó helyek olyan sokrétű választékot nyújtanak, hogy a főzésre sincs gond!
Közelben egyetemek sokasága található, így diákok részére könnyen kiadható!
BEFEKTETÉSNEK VAGY EGY NAGYOBB CSALÁDNAK IS KIVÁLÓ!
Közelben a BÁLNA kulturális központok van, mely pár perc alatt megközelíthető.
A lakás fizetés után rövid időn belül költözhető!
Irodám bank semleges, díjmentes hitel ügyintézéssel és jogi háttérrel segíti ingatlan vásárlását.
További kérdés esetén várom hívását akár HÉTVÉGÉN IS!
KÉRÉSRE ALAPRAJZOT KÜLDÖK!

belső azonosító: -