1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Kertváros, Táncsics Mihály u.	2289_rid	590 nm	250 nm	**105M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSÖKKENTETTÜK AZ ÁRAT!!

BUDAPEST XXI. KERÜLET KÖZPONTI RÉSZÉN MEGVÉTELRE KÍNÁLUNK, EGY NAGYON JÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA ALKALMAS CSALÁDI HÁZAT!

Budapest XXI.kerületében (Csepelen), a Táncsics Mihály utcában megvételre kínálunk egy több szintes, 2 generáció számára alkalmas jó állapotban lévő családi házat.
Az ingatlan Csepel központi részén található, ahol minden egyhelyen található, és gyorsan megközelíthető.
A ház sávbeton alappal épült, szintek közt beton födémmel, pala tetővel.
A ház 3 szintes (Szuterén, Földszint, Tetőtér) ami összesen 250 m2, egy 590 m2-es teljesen önálló telken helyezkedik el.
A ház szuterén helysége nettó 57 m2, ami több kisebb-nagyobb helységekből áll, amiken ablakok vannak, ami által ez a szint is világos, napsütötte, jelenleg tárolóként funkcionál.
Az alsó szint nettó 108 m2, itt kialakításra került 1 nagyobb közösségi tér, tovább haladva egy előtér amiből nyílik a kohyha (kamrával), a lépcsőház, a szobák, és a vízes blokkok.
A felső szint nettó 85 m2, itt talalható egy nagyobb előtér, 4 szoba, egy fűrdőszoba, és egy konyha.
Ezen a szinten pár éve teljes felújítás történt, és két klíma is fel lett szerelve.
A ház fűtése gázcirkóról megoldott, melegvízet a fürdőben lévő bolyler biztosítja.
Két külön lakóterének köszönhetően, az ingatlan adott esetben alkalmas lehet 2 generáció együtt élésére, elkülönítve egymástól.
Riasztórendszer az egész házban, és a garázsban is kiépítésre került.
Az udvaron található egy fedett garázs, amiben 2 autó is elfér, elektromos kapuval, és szerelő aknával.

belső azonosító: -