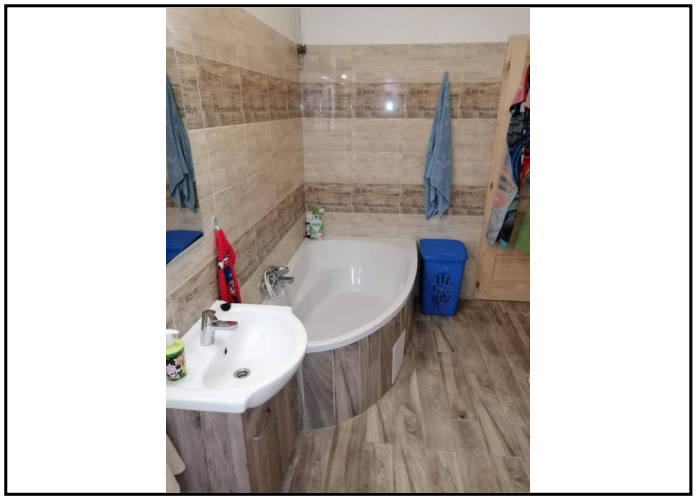
Bukta Boglárka
06-30-238-4565,06-70-636-1867
buktabogi@vipmail.hu

3300 Eger, Bródy Sándor u. 9

Heves megye, Eger, Maklárihóstya	229_med	270 nm	159 nm	**54M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 2 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1964	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Érsekkert közelében egyszintes, 149 m2-es,részben felújított családi ház eladó!
Egerben a strandfürdő és az Érsekkert közelében,szolgáltatókkal jól ellátott helyen eladó egy 149 m2-es,tégla építésű családi ház,mely két bejáratos,így akár két generáció számára is alkalmas lehet.
Az ingatlan 60-as években épült téglából,tetőfedő anyag cserép.2020-ban megtörtént a nyílászárók teljes cseréje-műanyag ablak,redőnnyel,szúnyoghálóval szerelve,valamint új villany-, ls vízvezetéket,fűtésrendszert kapott(cirkófűtés,kondenzációs kazánnal)
A fürdőszobát és a burkolatok nagy részét is felújították,kicserélték.A szobák tölgyfa parkettásak,egyéb helységek kerámiával burkoltak.
Elosztása:
-szélfogó-előszoba
-étkező
-konyha(szobának is kialakítható)
-nappali
-2 szoba
-2 fürdőszoba
-amerikai konyhás nappali
-terasz
A ház alatt egy kb 75 m2-es,boltíves,száraz pince található,valamint egy 30 m2-es garázs.
A telek 270 m2-es ,nagyrészt füvesített.
Bolt,óvoda,iskola,orvosi rendelő,gyógyszertár,buszmegálló 1-2 perc sétára elérhető!
Irányár:54 M Ft

belső azonosító: -