IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Bacsfay Livius
06-20-232-3739,
bacsfay.livius@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Kissvábhegy	2297_red	1259 nm	220 nm	**105M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Építés éve:	1956	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. kerület Kissvábhegyen ÖRÖKPANORÁMÁS, felújítandó vagy bontandó családi ház eladó.

Az ingatlan csendes zsákutcában, 1259 nm-es telken helyezkedik el.

A ház jelenleg két lakószintes, szintenként 60 nm-es, illetve egy pinceszint is található az épület alatt. Bővítés, átépítés során szintenként 100 nm-es lakórész építhető, plusz 20 nm-es pinceszint.

A telek részletes paraméterei:
1259 nm alapterület, L6/A-XIISZ 1 övezeti besorolás.
Beépíthetőség mértéke: 10%.
Szintterületi mutató: 0,25.
Terepszint alatti beépíthetőség: 0,3.
Megengedett építménymagasság 6,5 méter.

Irányár: 115 M Ft.

belső azonosító: -