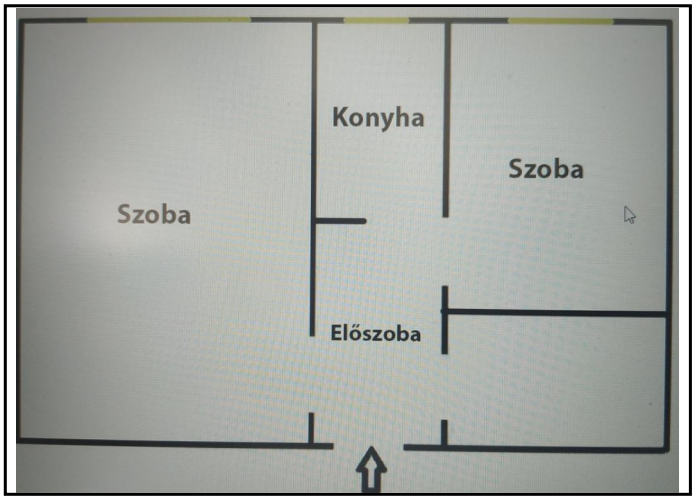
BEST KOMFORT INGATLAN

1141 Budapest, Fischer István utca 121. B1. lh. 4. emelet 4. ajtó

Gyaraki Eszter
06-70-234-3433
best.komfort.ingatlan@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Rákospalota	23_bk	34 nm	**31.9M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	7.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	20270 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csobogós utcában 1+1/2 szobás, 34m2-es, felújított lakás eladó.
7.emeleti, D/K-i fekvésű, nagyon csendes, panorámás!
A kilátást semmi sem zavarja!
Patakparti kilátás!
A ház szomszédságában park, játszótér, Kossuth Lajos általános iskola.
Parkolni mindig lehet a ház előtt!
Ilyen lakás, ami magasemeleti, panorámás, felújított másfél szobás, a Csobogóson nincs eladó!
Könnyű kiadhatósága miatt kiemelt hozammal azonnal bérbeadható!
A közösköltség fűtéssel 20.270Ft/hó, a gáz átalány 3.475Ft/hó , ami ezen felüli az mérhető: 4 vízóra, villanyóra. A házban minden távközlési szolgáltató elérhető, a DIGI 5.600Ft.
A lakás 2 éve teljes körű felújításon esett át, mely során redőnyös szúnyoghálós thermopan panormáma ablakok lettek beszerelve. A fürdőszoba szintén fel lett újítva, a szobák laminált parkettával a többi helység hidegburkolattal lett ellátva.
Nappali szoba mérete: 18m2
Háló szoba mérete 7m2
Konyha mérete 4m2
Fürdőszoba/wc mérete 3m2
Előszoba kb 3m2

A szomszédok valóban csendesek, kulturált középkorú és idősebb emberek lakják a házat.
A közös területek használatára mindenki odafigyel, példa értékű a lépcsőház, a lift és a többi közös tér állapota!
A bejáratnál a lépcső ferde rámpával ellátott, így babakocsival és kerekesszékkel is járható a ház.

Birtokbavehető 2 héten belül.

belső azonosító: -