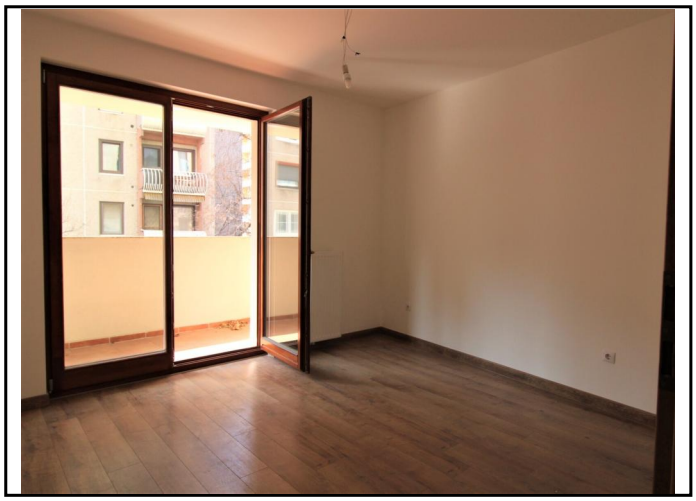
Nagy Viktória
06-20-575-5455
info@nagyvaltozasingatlan.hu

1137 Budapest, Zágrábi u. 12.

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Dévai u.	23_inc	52 nm	**48.2M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	15000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A Pesti Ház Átrium 2 a nagy sikerű Átrium 1 méltó folytatása. Nevéhez hűen itt is megjelenik a fedett belső átrium, mely lehetővé teszi, hogy Önt a napfény kísérje otthonáig, így sötét folyosók helyett itt természetes fényben érkezhet meg lakásához. A különleges építészeti kialakítás mellett a felhasznált anyagok prémium minősége, a belsőépítészek által megalkotott recepciós tér, a 24 órás portaszolgálat és a napozóterasz is a mindennapok kényelmét szolgálja.
Ha egy csendes kis szigetre vágyik a belvárosban, mert értékeli az otthona nyugalmát, de mégis részese szeretne lenni a nyüzsgő belvárosi életnek, akkor a Pesti Ház Átrium 2 egy nagyon jó választás, hiszen néhány sarokra helyezkedik el a Lehel téri piactól és a West End bármerre is induljon reggelenként, értékes idejét biztos nem a dugókban állva fogja tölteni. Gyerekekkel különösen ideális, hiszen a szomszédban található a város egyik legmodernebb óvodája, valamint egy kellemes, játszótérrel felszerelt park is. De akinek ez sem elég, a Városliget is kellemes sétával elérhető. Boltok, éttermek, kávézók és minden más, ami a városi élet szerves része innen csak karnyújtásnyira van.
Stabil hátterű, tapasztalt fejlesztőtől
Közel lakhat mindenhez - élelmiszerboltok, piac és park a szomszédos utcákban
Prémium anyagfelhasználás
24 órás portaszolgálat
Közös tetőkert
Belső átrium
Lakás jellemzői:
2 szobás 46 nm+11 nm terasz
- Villeroy & Boch szaniterek, minőségi burkolatok
- Hansgrohe csaptelepek
- minden szobában van klíma-, és redőny előkészítés
- azonnal beköltözhető
- megvásárolható hozzá teremgarázs, mely ára + 3.8 M F

belső azonosító: -