Miklós Krisztián
INGATLAN MANAGER
www.mikloskrisztian.hu

Miklós Krisztián
06-30-441-8813
iroda@mikloskrisztian.hu

Budapest, VIII. kerület, Magdolna negyed, Baross u.	23_mkr	62 nm	**29.9/29.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkazán	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1936	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.55 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10400 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálom ezt a VIII. kerületi Baross utcában található felújított 3. emeleti lakást, melynek alapterülete 45 m2 + 17 m2 galéria. A galéria magasságok és helyiségek méretei a mellékelt alaprajzon megtekinthetőek.

A ház rendezett, kultúrált, nincsenek zajos lakók, a lift felújított.

A lakás maga felújított, egymásból nyíló szobák találhatóak benne, minden helyiség tágas és élhető. Fürdőszobája minőségi Ravak káddal került kiépítésre, ahol Geberit wc található. Az előszobában a nagy belmagasságnak köszönhetően több tárolási lehetőség is kiépítésre került, így rakodó helyből mindig van elegendő. A szobákban kialakított galéria alsó részére álmenyezetet tettek és így rejtett spot lámpákkal, távirányítással kapcsolhatóak a villanyok.

Fűtését a régi konvektorokról, Mika gázkazánosra cserélték, melynek rengeteg előnye van, a levegő tisztasága és nem utolsó sorban a radiátoros hőleadás egyenletessége is komfortossá teszi ezt az otthont.

A közelben megtalálható kis túlzással minden amire szükség lehet, bölcsi, óvoda, iskola, egyetemek, közlekedése kiváló, Corvin pláza és a körút is könnyen elérhető.

A képek 100%-ban a valóságot tükrözik, így csalódnia a személyes megtekintéskor sem kell.

Bankfüggetlen hitelcentrumunk készséggel áll a rendelkezésére amennyiben hitelből kíván ingatlant vásárolni. A tulajdonosok mind a készpénzes, mind a hiteles vevőket is jó szívvel fogadják.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, a hívását a hét minden napján 9-21 óra között várom!

belső azonosító: -