KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XI. kerület, Műegyetem környéke, Móricz Zsigmond körtér	232_kh	114 nm	**64.9/60M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	6.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egy igazi panorámás különlegesség! Eladó a Móricz Zsigmond körtéren egy szinte körpanorámás, 114 m2-es, nappali + 3 hálós lakás!

A társasház kívül-belül szép állapotú, kitűnő helyen fekszik, a lépcsőházba közvetlen a Móricz Zsigmond körtérről tudunk bejutni. A lépcsőház tiszta és a lakóközössége is igényes. A házban van lift.
A lakás a társasház egyik tetőtéri lakása, melyből gyönyörű panoráma tárul elénk három irányban, többek között a Gellért-hegyre, illetve a Móricz Zsigmond körtérre is.
A lakás teljesen felújítandó állapotú, tetőtéri mivolta, a gerendák jelenléte is egyedi dizájn kialakítására ad lehetőséget. Mivel körbe-ablakozott, ezért a lakás nagyon világos.
Jelenleg 114 m2 alapterületű a lakás, egy nappali + 3 háló van kialakítva. Minden hálószoba külön nyílik. A lakás akár tovább is bővíthető különböző módon.
A szobák hajópadlóval, míg a vizes helyiségek járólapokkal burkoltak. Fűtését gázcirkó rendszer biztosítja.
A közös költség 8000 Ft.

Ajánlom:
-befektetőknek:
o kiváló lehetőség egyedi stílusú lakás kialakítására, illetve továbbértékesítésre
o kiváló lehetőség kiadásra, a külön nyíló szobák miatt akár több magyar-, vagy külföldi egyetemista számára, de akár családok, vagy cégek számára egyaránt
-nagycsaládosoknak,
-pároknak,
-fiataloknak, és idősebbeknek egyaránt
-bárkinek, akik igényesek önmagukra, és közvetlen környezetükre, illetve fontos számukra a jó közlekedés és

belső azonosító: -