JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Sashalom, Sasvár u.	233_jd	750 nm	164 nm	**70M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Sashalmon, Pest egyik legmagasabb pontján, 12 km-re a Belvárostól eladó, nyugodt, biztonságos, szép és közkedvelt kertvárosi környezetben, kiváló közlekedési lehetőségekkel (busz, HÉV, M0) és szolgáltatásokban, közintézményekben is gazdag környéken egy a helyi átlagnál másfélszer nagyobb, 750 m2 saroktelek, rajta a nettó 164 m2, azonnal beköltözhető ház és jól hasznosítható melléképületei.

Elsősorban a családos vállalkozóknak lehet telitalálat a nagy kertes, tetőtér-beépítéses, 4 szobás, 2 fürdőszobás, tágas otthon, nagy pincével, garázzsal, felszerelt műhellyel, elkerített és az utcáról is önálló bejáratú üzlet-épülettel (közvetlenül a buszmegállóban). Gázkazános központi fűtés és műanyag tokozású nyílászárók vigyáznak a melegre, de a déli tájolású épületek kiválóan átvilágítottak és fedett vagy fedhető teraszok segítenek hűsíteni. Az igényesen parkosított kert beépítettsége a környéken jellemzőnek alig több, mint a fele.

A részben felújított ingatlan bútorozott, gépesített, de további javítások-felújítások szükségesek pl. az automata kapukon, a villanyhálózaton, a fűtésen-hőszigetelésen és néhol a burkolatokon. A szükséges munkák miatt csökkentett kategória-ár kis ráfordítással különösen kedvező befektetést ígér. Az ingatlan per- és tehermentes, lomtalanított, de beleszámított, hasznos-értékes ingóságokban gazdag.

A mellékelt alaprajz csupán tájékoztató illusztráció és bár a valós arányokat mutatja, nem mérnöki pontosságú. A bútorozás és a kerti dísznövények sem pontosan olyanok, mint a vázlatrajzon. A fényképek frissek.

belső azonosító: -