Kazár Pál
06-70-778-2352,
info@komforthitel.hu

Békéscsaba, Andrássy út 12

| Békés megye, Békéscsaba, Békéscsaba-Belváros, Andrássy út | 233_koimp | 1 nm | 24 nm | 35E Ft/hó + ÁFA |
|---|---|---|---|---|







## JELLEG

## ALAPADATOK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | -1 | Belmagasság: | 2.6 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Építés éve: | 1999 | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| | | Ingatlan állapota belül: | Jó |

## KÖZMűVEK

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

## HIRDETÉS SZÖVEGE

Békéscsabán, az Andrássy úti borozó mögötti belső udvarban üzlet helység, felső tetőtérben lévő része, minimum egy évre, komoly megbízható bérlőnek kiadó. Az ingatlan két részből áll. A földszinten egy 24 nm-es üzletrész van, ahol most kozmetikus tevékenykedik. Az épület tetőtere ami szintén 24 nm. a kiadó rész. A boltba egy bejáraton lehet bejutni, de a felső rész külön is le van zárva. Maga az üzlet egyterű, bútorozatlan. Tartozik hozzá még egy külön WC mosdókagylóval. A fűtést padlófűtés, a hűtést klíma biztosítja. Közműórák egybe vannak, a költségeket felezni szokták. Rezsi alacsony. Bérleti díj bruttó 35.000 Ft. Azonnal költözhető. Szerződéskötéskor egy havi díj, kettő havi kaució megfizetése szükséges.

belső azonosító: -