Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Kiss Jutka
06-20-334-3328,
arenaingatlanok@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	234_ar	74 nm	**65.9M Ft**





JELLEG

Újépítésű téglalakás

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

AKCIÓ!
1 db felszíni beálló 2.8 MFt értékben + 1 db tároló 800 eFt értékben a vételár részét képezi!

BERUHÁZÓI ÁRON eladó XIV., Alsórákos legkedveltebb részén, KERTVÁROSI környezetben, ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasházban, II. emeleti, 74.3 nm hasznos alapterületű erkélyes lakás.

Minőségi kivitelezés, magas műszaki tartalom, VÁLASZTHATÓ BURKOLATOK!

Belső elrendezése:
- amerikai konyhás nappali + erkély
- két szoba
- fürdőszoba WC-vel + külön WC

Főbb műszaki paraméterek:
-főfalak: 30cm-es porotherm falazó blokkból, 15-cm dryvit szigeteléssel, dörzsölt nemes vakolattal színezve, az elválasztó falazat 30 cm SILKA hangszigetelő rendszerrel készül
-külső nyílászárók: antracit színű, 7 kamrás műanyag nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel, ablakok, erkélyajtók bukó-nyíló kivitelben, toló teraszajtók, 3 rétegű Thermoplan üvegezéssel + REDŐNYÖK
-minden szobában tv-internet kiállással felszerelt aljzatok
-Bosch típusú kondenzációs zárt égésterű kazán, vezeték nélküli digitális termosztáttal
-vizes helyiségekben padlófűtés
-redőny előkészítés, + elektromos kiállásokkal
-klíma előkészítés

belső azonosító: -