Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Zala megye, Vonyarcvashegy	234_ide	506 nm	260 nm	**58.48M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1975	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiválóan megépített többgenerációs, panorámás családi ház Vonyarcvashegyen

A BALATON ÉSZAKI PARTJÁN, VONYARCVASHEGYEN, PANORÁMÁS, TÖBB HASZNOSÍTÁSI LEHETŐSÉGRE ALKALMAS, KIVÁLÓAN MEGÉPÍTETT, 3 LAKÓSZINT + PINCESZINTES, 2 NAPPALI + 5 HÁLÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Vonyarcvashegyen, a Balaton part egyik legkedveltebb nyaraló/pihenő településén, csendes utcában eladó egy három lakószintes + pinceszint, balatoni panorámás 260 m2 hasznos lakóterű családi ház. A házban két-három generáció is kiválóan együtt élhet, vagy több külön-bejáratú apartman is kialakítható benne. Mindhárom lakószint külön-külön is megközelíthető, az alsó kettő belül is átjárható, de igény szerint különválasztható. A házban 2 nappali és 5 hálószoba, minden szinten fürdőszoba és külön WC található.

Az 506 m2-es telken álló ház alatt egy boltíves, tágas borospince és egy nagyméretű tároló pince, a kertben pedig egy tároló épület található.

Az épületet 1975-ben egy kőművesmester építette családjának, így annak minősége, statikája kiváló. 1987-ben felújították, beépítették a tetőteret, az épület 10 cm-es szigetelést kapott, burkolatokat cseréltek, új fürdőszobát alakítottak ki. 2010-ben egy újabb felújítás során mindenhol kicserélték a villanyvezetéket.

A ház központi fűtéses, radiátorokkal, a meleget Saniel Duval gáz-cirkó kazán biztosítja, ami szükség szerint egy vegyes tüzelésű kazánra kapcsolható át. A melegvizet kombi gázkazán és villanybojler adja. A garázs az utcaszintről közvetlenül

belső azonosító: -