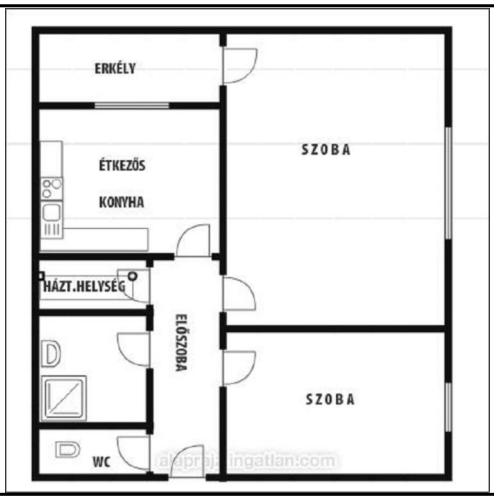
körgyűrű

2316 Tököl , Csépi út 81.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
info@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Tököl, Pesti úti lakótelep	234_kgy	56 nm	**20.5/20M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1994	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	5800 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÁRCSÖKKENTÉS! FELÚJÍTOTT, NAGYHÁLÓSZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS A DUNA UTCÁBAN
A lakás ára FIX!!
Tököl Pesti úti lakótelepen ELADÓ egy 60 m2-es 2. emeleti 2 szobás, étkező konyhás erkélyes lakás.
A tiszta rendezett lépcsőházból egy széles, tágas előszobán át jutunk a felújított lakásba.
Szemben a négyzet alakú étkezős konyha helyezkedik el, nagyon szép beépített konyhabútorral, egyedi megjelenésű tűzhellyel, amely felül gázrózsás, a sütője pedig elektromos. Ez és az elszívó a lakás tartozéka. A konyhában kényelmesen körül ülhető az étkező asztal.
Az előszobából balra nyílik a zuhanyzós fürdőszoba, a külön wc és egy háztartási helyiség, itt van az éjszakai árammal működő villanybojler és a mosógép is ide köthető be.
Jobbra a két szoba helyezkedik el egy 12 m2-es és egy nagyobb, dupla ablakos. Innen léphetünk ki az erkélyre, amely egy csendes parkos területre, gondozott kis virágoskertre néz.
A lakás ablakai, bejárati ajtaja hőszigetelt, műanyag, fűtése új konvektorokkal megoldott. Redőny és klíma teszi kellemessé a legmelegebb nyári kánikulában.
A közös költség 5800 Ft havonta, 30 napon belül költözhető az ingatlan.

A lakótelep egy külön kis városrész, a Dunától nem messze, kellemes parkosított élettérrel, saját iskolával, óvodával, orvosi rendelővel, postával.
ABC és még néhány üzlet látja el a lakókat, a város uszodája, kávézó is található itt.
Tömegközlekedésként a Volán busz megállója van közel, a HÉV Pest irányába a Közvágóhíd felé 1 buszmegállónyira van.

Érdeklődni a megadott telefonszámon lehet. Ügyvédi hátteret, ingyenes hitelközvetítést ajánlunk.

belső azonosító: 0257