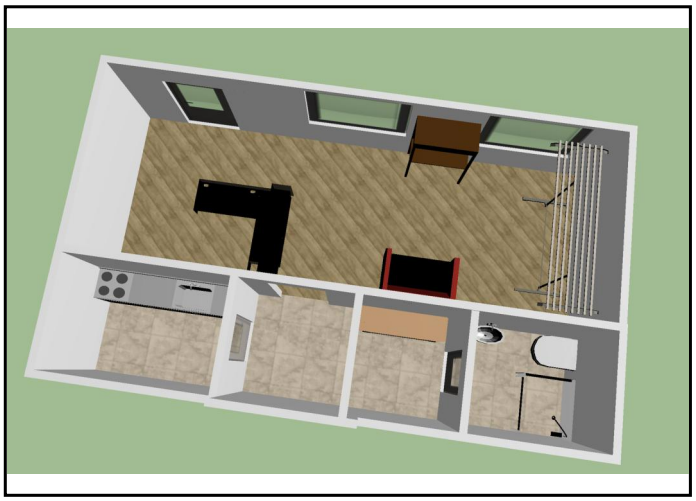
9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Marcalváros II.	2356_ko	1 nm	68 nm	**23.8M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	2.6 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Marcal II-n központi, forgalmas helyen ELADÓ egy 68 m2-es üzlethelység tulajdonjoga. Az üzletben jelenleg bérlő van, aki szívesen bérelné tovább a helységet az új tulajdonostól, így befektetésnek is kiváló!
Az üzlethelységet teljesen felújították, konyhát, mellékhelységet és raktárat alakítottak ki, légkondit és riasztót építettek be. Az ingatlan két 2 nagy üveg kirakattal rendelkezik, így akár 2 üzletté is alakítható! Kiválóan alkalmas élelmiszer, vegyi áru és egyéb bolt, kereskedelmi központ, közösségi tér, kialakítására.
Az ingatlan megvásárlásához többféle pénzügyi lehetőséget díjmentesen kínál irodánk ügyfelei részére, energetikai tanúsítvány elkészítését, sőt megbízható ügyvédi háttérrel az adás-vétel teljes körű lebonyolítását is vállaljuk! Hétvégén is állunk ügyfeleink rendelkezésére!
Ha felkeltettem érdeklődését, kérem, keressen, megéri megnézni ezt az üzletet, ha biztos befektetésre vágyik!

belső azonosító: 23954